Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp en omlegging A9



Kinderen crossen op de BMX baan

Voortgangsrapportage 2021

Januari 2020 – Januari 2021

gemeente
Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

VOORWOORD **3**

MANAGEMENTSAMENVATTING **3**

PROJECT OMLEGGING A9 3
GEBIEDSONTWIKKELING BADHOEVEDORP (BADHOEVEDORP CENTRUM) 3
COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE 3

1. INLEIDING **4**

1.1. ACHTERGROND EN OMLEGGING A9 4
1.2. DOEL VOORTGANGSRAPPORTAGE 4
1.3. BELEIDSKADERS VOOR DE GEBIEDSONTWIKKELING 4
1.4. OPBOUW VOORTGANGSRAPPORTAGE 4

2. PROJECT OMLEGGING A9 ..... **5**

3. GEBIEDSONTWIKKELING BADHOEVEDORP CENTRUM **6**

3.1. DEELGEBIEDEN 6
3.1.1. LIJNDENHOF 6
3.1.2. QUATREBRAS 7
3.1.3. CENTRUM 9
3.1.4. SCHUILHOEVE 12
3.1.5. HET LINT 12
3.1.6. SPORTPARK DE VELDPOST 13
3.2. OVERIGE PROJECTEN EN RUIMTELIJKE MAATREGELEN 14
3.2.1. BADHOEVEDORP CATHARINAHOEVE 14
3.2.2. PARK DE VELDPOST / GROENE AS 15
3.2.3. VERKEER 16
3.2.4. OPENBAAR GROEN 19

4. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE **21**

COLOFON **23**

Voorwoord

Als wethouder is er weinig mooier dan een bijdrage te kunnen leveren aan de leefbaarheid van een gemeenschap. Precies dát is waar we mee bezig zijn bij de grootschalige gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. De omlegging van de A9 biedt daarvoor veel kansen en het stemt me tevreden en optimistisch dat we al zoveel van die kansen aan het verzilveren zijn.

Ondanks de lastige omstandigheden door corona, is het ook in 2020 gelukt door te gaan met de ontwikkelingen. Er zijn belangrijke stappen gezet. Zo zijn sinds juli 2020 alle gronden van de voormalige A9 formeel en juridisch in het bezit van de gemeente.

Bijzonder blij ben ik met de voortgang van de ontwikkelingen in het centrum. Het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO) Badhoevedorp Centrum hebben we in 2020 nader uitgewerkt voor Centrum Oost en Centrum West. Eén van de wensen voor het nieuwe centrum die duidelijk uit de participatie naar voren kwam, was de sfeer van de jaren dertig architectuur zoals die ook te vinden is in bijvoorbeeld in de Vogelbuurt. Die sfeer wordt de basis voor de woningen in centrum Oost en West. Een uitstraling die past bij het dorp.
Voor deelgebied Centrum Midden zijn we met de betrokken vastgoedeigenaren in overleg over twee supermarkten met daarboven ongeveer 66 appartementen. Dit jaar gaat het Beeldkwaliteitsplan voor het Centrum Midden naar de gemeenteraad voor besluitvorming.

Ook een mooie stap vooruit was het vaststellen van het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO) en een kwaliteitsplan voor bedrijventerrein Lijndenhof. Onder de naam 'City Logistics Innovation Campus' (CLIC) wordt dit een bedrijfslocatie voor duurzaam vervoer van goederen van, naar en in de stad. En de eerste Europese campus voor alles wat te maken heeft met vernieuwingen voor het bezorgen van producten.

Persoonlijk vind ik de aanleg van het Lint één van de hoogtepunten van de gebiedsontwikkeling. Naast alle woningen en voorzieningen die het dorp dankzij de omlegging van de rijksweg rijker wordt, voegen we stap voor stap een prachtige groene verbinding voor fietsers en wandelaars toe. In 2020 is de watergang van het Lint in Quatrebras gegraven. De verdere inrichting van het Lint vindt telkens plaats na oplevering van een volgend deelgebied van de gebiedsontwikkeling.

Het projectteam van de gemeente, de ontwikkelaars en ook ikzelf: met veel plezier en trots werken we aan de nieuwe woningen en voorzieningen in Badhoevedorp. Maar wel zo leuk zijn de tijdelijke activiteiten op het braakliggende oude tracé. In het najaar mocht ik de BMX-baan met een clubje enthousiaste kinderen in gebruik nemen. Elke keer als ik in Badhoevedorp kom, word ik er weer vrolijk van hoeveel mensen van jong tot oud voorlopig op dat terrein terecht kunnen om te voetballen, honden uit te laten, te moestuinieren en nu dus ook te BMX'en.

Namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de projectwethouder gebiedsontwikkeling Badhoevedorp

mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker



Managementsamenvatting

1. Inleiding

1.1. Achtergrond en omlegging A9

De rijksweg A9 liep sinds eind jaren zestig dwars door Badhoevedorp. Bewoners en het gemeentebestuur hebben jarenlang gepleit voor verlegging van het tracé om de leefbaarheid van het dorp te verbeteren en de oude dorpsstructuur te herstellen. Dit werd mogelijk met de 'Overeenkomst omlegging A9 bij Badhoevedorp' (hierna Bestuursovereenkomst, 2005.27203) waarmee de gemeenteraad heeft ingestemd op 20 oktober 2005. Het doel is om naast de leefbaarheid in het dorp ook de bereikbaarheid van de regio rond de luchthaven te verbeteren. In de Bestuursovereenkomst is onder meer afgesproken dat de gemeente een gebiedsontwikkeling realiseert op en rond de vrijgekomen gronden met nieuwe woningen, bedrijven, voorzieningen, openbaar groen en infrastructuur. Op deze manier wordt de ruimte die de A9 achterlaat benut om de kwaliteit van het dorp te verbeteren en de kosten van de omlegging te betalen.

1.2. Doel voortgangsrapportage

De gebiedsontwikkeling Badhoevedorp is een complexe, langjarige ontwikkeling. Om de gemeenteraad goed op de hoogte te houden is bij de start in 2005 afgesproken periodiek een voortgangsrapportage op te stellen. Deze openbare rapportage biedt een overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen en mijlpalen en is ook bedoeld voor andere geïnteresseerden. Deze voortgangsrapportage staat voornamelijk in het teken van de uitvoering van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp.

De financiële aspecten van de gebiedsontwikkeling vormen geen onderdeel van deze rapportage. Die komen aan de orde in het jaarlijkse Meerjaren Perspectief Grondzaken (MPG). Hierin is de gehele financiële stand van zaken van de gemeentelijke afdracht aan de omlegging A9 opgenomen, inclusief de stand van zaken in de grondexploitatie Badhoevedorp Centrum. Dit document is geheim.

1.3. Beleidskaders voor de gebiedsontwikkeling

Voor Badhoevedorp Centrum is in 2008 een Masterplan (2008.15026) opgesteld: een functionele en ruimtelijke visie voor het gehele dorp en voor de verschillende deelgebieden. Het Masterplan stelt de kaders voor de gehele gebiedsontwikkeling 'Badhoevedorp Centrum' en is voor de aparte ontwikkellocaties verder uitgewerkt in definitieve stedenbouwkundige ontwerpen (DSO's). Versterking van de bestaande kwaliteiten van Badhoevedorp is daarbij leidend.
Er moet een nieuw ruimtelijk evenwicht worden gevonden, omdat er door de gebiedsontwikkeling woningen en commerciële en maatschappelijke voorzieningen bij komen. Om deze bovenwijkse maatregelen in goede banen te leiden zijn drie structuurplannen voor Badhoevedorp opgesteld, namelijk het Groen-, Water- en Verkeerstructuurplan die door de gemeenteraad zijn vastgesteld als bijlages bij het bestemmingsplan.

1.4. Opbouw Voortgangsrapportage

In deze voortgangsrapportage wordt stilgestaan bij de werkzaamheden en ontwikkelingen in 2020 en worden de hoofdlijnen van de werkzaamheden in het vervolgtraject geschetst. De opbouw van de volgende hoofdstukken is als volgt:
2. Project Omlegging A9
3. Deelgebieden Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp Centrum inclusief Badhoevedorp Catharinahoeve en Overige projecten en ruimtelijke maatregelen in het dorp
4. Participatie en communicatie

2. Project Omlegging A9

In 1999 stelde het toenmalige ministerie van Verkeer en Waterstaat voor om de bereikbaarheid van de Randstad te verbeteren door onder andere de A9 te verbreden. Voor partijen in de regio was dat aanleiding om, samen met Rijkswaterstaat (RWS), een omleggingsplan te maken om de bereikbaarheid en tegelijkertijd de leefbaarheid te verbeteren. Dit leidde in 2005 tot een Bestuursovereenkomst (zie paragraaf 1.1). Vanaf dat moment is intensief samengewerkt met de regio om een gedragen en haalbaar plan te realiseren. In 2012 is dit plan gevat in het definitieve Tracébesluit Omlegging A9 Badhoevedorp. Eind 2012 is het Tracébesluit onherroepelijk verklaard door de Raad van State. Met het onherroepelijk worden van het Tracébesluit konden de werkzaamheden starten. Eind 2012 is RWS gestart met voorbereidende werkzaamheden. In april 2017 is de nieuwe A9 volledig in gebruik genomen en zijn de auto's definitief van het oude tracé én uit het dorp verdwenen. De sloop van het A9-oude tracé is in 2019 afgerond. De Staat heeft de gronden in juli 2019 in beheer overgedragen aan de gemeente. In juli 2020 heeft de juridische overdracht van de gronden plaatsgevonden en zijn alle gronden van de voormalige A9 in bezit van de gemeente.



Luchtfoto Badhoevedorp oude A9 vanaf het oosten richting het westen

3. Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp Centrum

Badhoevedorp Centrum zijn de gronden op en rond het vrijkomende wegtracé van de A9. De deelgebieden (ontwikkellocaties) in de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp Centrum zijn bedrijventerrein Lijndenhof, de woonwijken Quatrebras en Schuilhoeve, het centrumgebied (Centrum) met winkels en woningen en het sport- en recreatiegebied De Veldpost. Het Lint komt waar vroeger de Kromme Tocht lag.



Overzichtskaart Badhoevedorp waarin gebiedsontwikkeling is opgenomen

In de onderstaande paragrafen wordt per deelgebied ingegaan op de belangrijkste ontwikkelingen uit het afgelopen jaar met doorkijk naar de komende opgaven in 2021.

3.1. Deelgebieden

3.1.1. Lijndenhof

Lijndenhof is het nieuwe bedrijventerrein ten zuiden van het bestaande Airport Business Park Lijnden. Hier wordt ruimte geboden voor lokale, regionale en internationale bedrijvigheid. De betrokken ontwikkelaars Somerset Capital Partners (Lijndenhof Oost) en Bohemen (Lijdenhof West) werken samen om van het bedrijventerrein Lijndenhof een bedrijventerrein voor duurzame stadslogistiek te maken met de naam City Logistics Innovation Campus (CLIC).
Op 19 november 2020 is het Kwaliteitsplan bedrijventerrein Lijndenhof vastgesteld (raadsbesluit 2020.0002525) voor de ontwikkeling van Lijndenhof tot een bedrijventerrein voor duurzame stadslogistiek onder de naam 'City Logistics Innovation Campus' (CLIC). Hiermee wordt naadloos aangesloten op de in 2019 door ons ondertekende Green Deal Zero Emission Stadslogistiek en de ideeën binnen de Vervoerregio Amsterdam (VRA) voor stadslogistieke hubs. De ontwikkeling van de stadslogistieke campus past echter niet helemaal binnen de Ruimtelijke Kaders Bedrijventerrein Lijndenhof (2017.0036809) en de Ruimtelijke Criteria Bedrijventerrein Lijndenhof (2018.0022190). In afwijking van de Ruimtelijke Kaders zijn de ontwikkelende

partijen voornemens om alleen in Lijndenhof Oost een zogenaamde 'binnenstraat' te realiseren. Het profiel van deze straat wijkt af van het profiel in de Ruimtelijke Kaders, maar wordt als een ruimtelijke verbetering gezien omdat het profiel breder en groener is. De afwijking van de Ruimtelijke Criteria betreft een afwijking van de letter van het criterium dat de bebouwing altijd met minimaal één hoekpunt in de bebouwingslijn op 3,0 m uit de erfgrens staat. De positionering van enkele kleine kantoorpanden in het campusdeel op een grotere afstand tot de erfgrenzen is weliswaar in strijd met de letter van dit criterium, maar voldoet aan het achterliggende en overkoepelende doel van de vastgestelde Ruimtelijke Criteria, namelijk een rustig en samenhangend beeld naar buiten zonder zicht op opslag, bevoorrading en parkeren. Het getoonde plan met hoogwaardige kantoor- en bedrijfsgebouwen in een groene campussetting zonder maaiveld parkeren levert een hogere ruimtelijke kwaliteit dan het vasthouden aan de letter van genoemd criterium.
Tegelijk zijn verkoopovereenkomst voor de gemeentelijke gronden in Lijndenhof West en Oost en een allonge op de anterieure overeenkomst betreffende Lijndenhof Oost gesloten en zijn de ontwerpwijzigings- en uitwerkingsplannen voor Lijndenhof Oost en West vastgesteld. Vaststelling van beide wijzigings- en uitwerkingsplannen zal in 2021 door het college plaatsvinden.
Hier parallel aan wordt gewerkt aan het opstellen van de bestekken voor het bouw- en woonrijp maken van het plangebied. Planning is dat in najaar 2021 bouwrijpe gronden worden geleverd aan betrokken ontwikkelaars.



De Metropoolregio Amsterdam krijgt de eerste Europese campus voor de innovatie in de stadslogistiek: CLIC. Van links naar rechts: Robert Kreeft (projectmanager Somerset Capital Partners), Mariëtte Sedee (wethouder gemeente Haarlemmermeer) en Stan Roestenberg (directeur Bohemen).

3.1.2. Quatrebras

De nieuwe woonwijk Quatrebras ligt in het westen van Badhoevedorp en wordt omgeven door de Bloemenbuurt, de Kamerlingh Onneslaan, de ‘groene daken buurt’ (Bouwlust) en bedrijvenpark Lijnden-Oost (Airport Businesspark Lijnden). Het totale oppervlak van het plangebied bedraagt ongeveer 45 hectare.

Deelplan A

Eind 2019 werden de eerste woningen in Quatrebras, Deelplan A opgeleverd. In 2020 zijn er ook woningen in dit deelplan opgeleverd. Naar verwachting zullen eind 2021 de laatste woningen worden opgeleverd. Dit zijn de woningen van Bohemen. In totaal gaat het om ongeveer 200 woningen in dit deelplan van Quatrebras. AM heeft aardgasloze woningen ontwikkeld. Bohemen ontwikkelt 42 woningen in dit bouwplan inclusief gasaansluiting.

Deelplan B

Quatrebras deelplan B is in 2020 bouwrijp gemaakt. Dit deelplan omvat ongeveer 200 woningen. De start van de bouw is begonnen in december 2020. De komende anderhalf jaar zullen woningen in dit deelplan worden gebouwd en opgeleverd.

In afstemming met de planning van de bouw van de woningen, zal ook de nieuwe Robert Kochstraat worden gerealiseerd. Deze ligt iets noordelijker dan de huidige Robert Kochstraat. De Robert Kochstraat/ hoek Kamerlingh Onneslaan zal vervolgens ook worden heringericht en zal aansluiten op het profiel van de Kamerlingh Onneslaan.



De aannemer werkt aan het tweede deel van Quatrebras.

Deelplan C en D

Vanaf 2020 wordt gewerkt aan de verkaveling van deelplan C. Dit deelplan omvat ongeveer 150 woningen.

In 2020 is verder gewerkt aan de ontwikkeling van deelplan D in afstemming met AM/Bohemen met het oog op de samenhang met deelplan C. Deelplan D wordt ontwikkeld door Bertelli. In deelplan D worden behalve 43 grondgebonden koopwoningen ook 143 (sociale) huurappartementen gerealiseerd. De aanleg van de kruising Oleanderlaan/Schipholweg en het ontwerp voor de Oleanderlaan Zuid is een belangrijke ontsluiting voor geheel Quatrebras en sluit aan op de Schipholweg.

In september 2020 heeft vaststelling plaatsgevonden van het voorontwerp bestemmingsplan voor deelplan D: Vaststelling voorontwerp bestemmingsplan Badhoevedorp Quatrebras west (2020.0002188). In de eerste helft

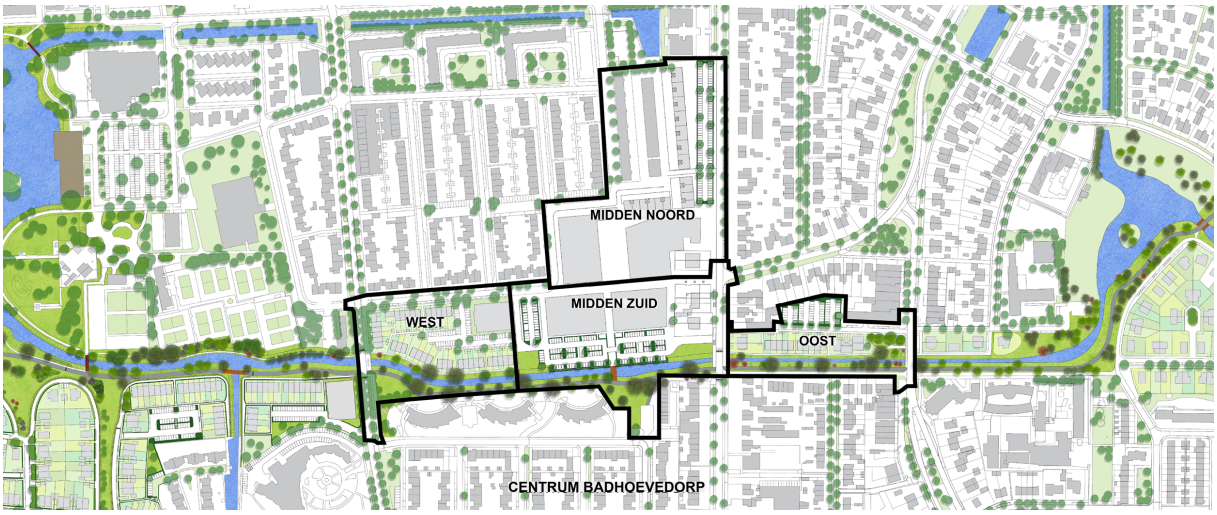
van 2021 zal de vaststelling plaatsvinden van het ontwerp bestemmingsplan en later in 2021 van het bestemmingsplan.

Door het realiseren van 31 extra woningen in Quatrebras Singaporegebied is er een partiele herziening nodig van het bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost. Het ontwerp bestemmingsplan wordt vastgesteld in 2021. Daarna wordt het bestemmingsplan vastgesteld.

Aanleg park en voorzieningengebied
In Quatrebras is een park gemaakt voor het hele dorp. In 2020 is er gewerkt aan de resterende werkzaamheden voor de aanleg van het park en voorzieningengebied, waaronder het opnieuw inrichten van het parkeerterrein bij het dorpshuis, centraal in het voorzieningengebied. Het laatste gedeelte hiervan zal worden gerealiseerd als de nieuwbouw van de Rietveldschool is afgerond. De scouting die in dit gedeelte van het Voorzieningengebied is gehuisvest, heeft ook nieuwbouwplannen.

Rietveldschool
De G. Th. Rietveldschool is een Openbare Basisschool voor Daltononderwijs in Badhoevedorp. Het complex bestond uit twee tijdelijke gebouwen en het oorspronkelijke Rietveldgebouw. De tijdelijke gebouwen maken plaats voor permanente nieuwbouw en het oorspronkelijke Rietveldgebouw wordt gerestaureerd. In januari 2021 is gestart met de nieuwbouw. Leerlingen zijn per 8 februari 2021 ondergebracht in tijdelijke huisvesting aan de Adelaarstraat. Dit duurt naar verwachting tot de zomer van 2022. Tegen de omgevingsvergunning tijdelijke huisvesting zijn 21 bezwaren ingediend. De hoorzitting vindt eind maart 2021 plaats.

3.1.3. Centrum
In het centrum zijn diverse grondeigenaren en komen er verschillende functies. Om dit goed in beeld te houden is het centrum tijdens het maken van de plannen opgedeeld in vier gebieden: Noord, Zuid, West en Oost.



Kaart Badhoevedorp Centrum met begrenzing plandelen

Centrum Zuid: woningbouw, twee supermarkten en parkeerterrein
In Centrum Zuid wordt steeds duidelijker hoe het eruit komt te zien. Er is duidelijkheid over de plekken waar de twee supermarkten komen. Met de grondeigenaren hebben we overeenstemming over een Stedenbouwkundig Kader. Op 8 december 2020 heeft het college (2020.0003205) ingestemd met het Stedenbouwkundig kader Badhoevedorp Centrum Midden Zuid als uitwerking van het op 11 december 2018 vastgestelde Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO) Badhoevedorp centrum (2018.0078767). Hierdoor zijn we een stap dichter bij een integrale herontwikkeling van het dorpscentrum van Badhoevedorp. Dit Stedenbouwkundig kader is het vertrekpunt voor de verdere uitwerking van de bouwplanontwikkeling voor Centrum Zuid.

Uit het Stedenbouwkundig Kader blijkt dat de gebouwen dorpser worden met vier bouwlagen. Dit is lager dan in het DSO van 2018, waarbij er accenten tot zes bouwlagen mogelijk waren. In het westelijke bouwblok komen ca. 36 en oostelijke bouwblok ca. 30 appartementen boven de twee supermarkten.

Het dorpsplein komt nu niet aan beide zijden van de Zeemanlaan te liggen, maar ten noorden daarvan. Dit wordt door alle betrokken partijen, ook de eigenaren ten noorden van de Zeemanlaan (hierna: Centrum Midden Noord) als een verbetering gezien. Het Stedenbouwkundig kader past in de gewenste integrale herontwikkeling van Badhoevedorp Centrum en vormt geen belemmering voor de herontwikkeling van Centrum Midden Noord. Hierdoor zijn we dichter bij een integrale herontwikkeling van het dorpscentrum van Badhoevedorp.

Aan de noordzijde van de Zeemanlaan staan iepen. Het is de bedoeling dat er ook aan de zuidzijde van de Zeemanlaan iepen worden geplant. Er is onderzoek gedaan naar de 13 watercipressen die nu aan de zuidzijde van de Zeemanlaan staan. Hieruit is gebleken dat 12 watercipressen verplaatst kunnen worden. Ze krijgen een mooi nieuw plekje langs het Lint. Begin 2021 worden de watercipressen zorgvuldig voorbereid op verplaatsing. De wortels zullen worden rondgestoken en mogelijk dat de bomen wat worden teruggesnoeid. De verplaatsing naar het Lint vindt vervolgens later plaats.



Foto watercipressen in Zeemanlaan

Centrum Noord: dorpsplein, woningbouw en winkels

Voor Centrum Noord is de gemeente nog in overleg met de vastgoedeigenaren. Het is inmiddels wel duidelijk dat in dit gebied het nieuwe dorpsplein komt. Daarnaast heeft Lidl garagebedrijf Van der Post aan de Sloterweg 131-133 aangekocht. Het is mogelijk dat daar de derde supermarkt wordt gerealiseerd.
Zodra het plan verder is uitgewerkt, worden ook met deze partijen afspraken gemaakt over het Stedenbouwkundig kader. In Centrum Noord komen ongeveer 50-80 woningen.
Zodra de vorm van het plein vaststaat, maken we drie schetsontwerpen voor het dorpsplein en de openbare ruimte. Op deze schetsontwerpen kan Badhoevedorp dan weer stemmen via JouwBadhoevedorp.nl.

Centrum Oost en Centrum West
Op de oude A9 komen in Centrum Oost ongeveer 26 woningen en in Centrum West ongeveer 37 woningen van ontwikkelaar AM. Op 30 juni 2020 waren er 2 online informatiebijeenkomsten voor direct omwonenden. De woningen krijgen een jaren 30 uitstraling die past bij de rest van het dorp. Uit de participatie via JouwBadhoevedorp blijkt dat Badhoevedorp deze stijl graag wil terugzien in het centrum. Begin 2023 wordt de grond bouwrijp gemaakt. Vervolgens kan de bouw in de tweede helft van 2023 starten. Tot die tijd wordt de grond van de oude A9 gebruikt voor tijdelijke initiatieven, zoals de BMX-baan, Q-beach en de moestuinen. Daarnaast is het plan om het gebouw van de Rabobank in de naaste toekomst om te bouwen tot een medisch centrum.
Voor Centrum Oost en West wordt een beeldkwaliteitsplan voor de gebouwen en openbare ruimte gemaakt. Hierin staan de regels waar de architecten straks mee aan de slag gaan als ze de gebouwen gaan ontwerpen. Een eerste versie wordt ter inzage gelegd voor inspraak. De verwachting is dat dit in het eerste helft van 2021 zal zijn.



Sfeerbeeld architectuur

3.1.4. Schuilhoeve

Schuilhoeve wordt een eigentijds tuindorp met vijf- tot zevenhonderd woningen. Het ligt in het zuidoosten van Badhoevedorp tussen bedrijventerrein Schuilhoeve, de Schipholweg, de Vliegenierswijk en de Vogelwijk.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Schuilhoeve is in november 2018 door de gemeenteraad vastgesteld (2018.0065071). KLM heeft beroep aangetekend tegen dit plan. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in december 2020 tussenuitspraak gedaan in deze beroepsprocedure. De Raad van State draagt de gemeente op om twee punten nader te onderzoeken. Het eerste onderzoek moet zich richten op het effect van proefdraaigeluid op een harde ondergrond. Het tweede onderzoek moet betrekking hebben op het grondgeluid in de winterperiode. Met deze uitspraak is een flinke stap in de goede richting gezet. Naar verwachting volgt in de tweede helft van 2021 de einduitspraak van de Raad van State.

Actualisatie DSO

De geluidsmaatregelen die in het bestemmingsplan Schuilhoeve en het besluit hogere waarden zijn vastgesteld, hebben consequenties voor de eisen waaraan de woningen in Schuilhoeve moeten voldoen. Het DSO Schuilhoeve uit 2013 wordt geactualiseerd volgens de eisen zoals deze uit het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden volgen. Het gaat hierbij voornamelijk over de maatregelen tegen grondgeluid en de inrichting van de eerstelijnsbebouwing. Ook wordt opnieuw gekeken naar een verdere optimalisatie van de route van het Lint door de wijk Schuilhoeve. Het geactualiseerde DSO wordt ter besluitvorming aan het college aangeboden op het moment dat het bestemmingsplan voor Schuilhoeve onherroepelijk is.

3.1.5. Het Lint

Het Lint is een nieuwe recreatieve langzaam verkeerroute met groen en water op de plek van de huidige A9 en verbindt de parken, plantsoenen en woonbuurten met elkaar. Op de verharding van het Lint wordt bij elke kruising het logo van het Lint aangebracht, dat een gestileerde weergave is van de prijsvraag die in het verleden is gehouden. Daarnaast wordt om de 200 meter een afstandsmarkering op het Lint aangebracht, zodat het een functie kan vervullen als trimroute. De start en finish worden uitbundiger zichtbaar gemaakt.



Logo van het Lint (gestileerd en proefversie op asfalt)

In 2020 is de watergang van het Lint in Quatrebras gegraven. De verdere inrichting van dit deel vindt plaats na oplevering van de woningen van deelplan B in Quatrebras.



Het water van het Lint tussen de Kamerlingh Onneslaan en Quatrebras. Rechts komt een schelpenpad.

3.1.6. Sportpark De Veldpost

Sportpark De Veldpost wordt het nieuwe sportvoorzieningengebied van Badhoevedorp. Atletiekvereniging Kombij (nu AV Badhoevedorp) heeft in 2018 intrek genomen op het Sportpark. De sportverenigingen RKSV Pancratius en SC Badhoevedorp moeten nog vanuit het ontwikkelgebied Schuilhoeve worden verplaatst naar Sportpark De Veldpost. De verwachting is dat in het tweede kwartaal 2021 de verplaatsingsovereenkomsten kunnen worden ondertekend.

Bestemmingplan en Exploitatieplan Badhoevedorp De Veldpost

Op 19 juli 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmings- en exploitatieplan Badhoevedorp De Veldpost vastgesteld. De grondeigenaar heeft tegen het bestemmingsplan beroep aangetekend. De zitting vond 17 februari 2020 plaats bij de Raad van State. Op 20 mei 2020 heeft de Raad van State besloten het beroep tegen het bestemmingsplan ongegrond te verklaren. Het bestemmingsplan Badhoevedorp De Veldpost is daarmee onherroepelijk geworden. Dat is een belangrijke stap voor de gebiedsontwikkeling van Badhoevedorp.

Ten aanzien van het exploitatieplan heeft de Raad van State geconcludeerd dat dit op twee punten hersteld moet worden. Eén herstelpunt betreft een cijfermatige aanpassing van een tabel uit het exploitatieplan; een ander herstelpunt richt zich op de taxatie die is uitgevoerd ten behoeve van dat exploitatieplan. De Raad van State heeft aangegeven dat de gemeenteraad binnen een halfjaar na de uitspraak een herstelbesluit moet nemen. Op 5 november 2020 heeft de gemeenteraad een Herstelbesluit genomen over exploitatieplan Badhoevedorp De Veldpost. Het herstellen van het exploitatieplan heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan. Tegen het herstelbesluit is door de partij die beroep had aangetekend een zienswijze

kenbaar gemaakt bij de Raad van State. We zijn in afwachting wat de Raad van State met het herstelbesluit en zienswijze gaat doen.

Onteigening
De gemeente probeert de gronden die nodig zijn voor de aanleg van het Sportpark en die nog niet in bezit van de gemeente zijn minnelijk te verwerven. Dit is tot nu toe nog niet gelukt. Daarom heeft de gemeenteraad op 15 november 2018 besloten om bij de Kroon het verzoek tot onteigening van de gronden in te dienen (2018.0065114). Dat besluit markeerde de start van de administratieve onteigeningsprocedure. Op 3 april 2020 is het Koninklijk Besluit genomen waarbij de gronden definitief zijn aangewezen voor onteigening. Met dit positieve Koninklijk Besluit is de *administratieve* onteigeningsprocedure afgerond. De *gerechtelijke* onteigeningsprocedure is medio 2020 gestart. De descente (plaatsopneming) van rechtbank en deskundigen en rechtbankzitting hebben medio december 2020 plaatsgevonden. Parallel aan de gerechtelijke onteigeningsprocedure wordt gepoogd om alsnog tot minnelijke overeenstemming over de verwerving te komen.
Op 10 februari 2021 is het vonnis over vervroegde onteigening van gronden voor Sportpark De Veldpost uitgesproken door de rechtbank. Kennemerland Beheer B.V. heeft cassatieberoep ingediend. Dit vonnis zal naar verwachting pas omstreeks maart 2022 onherroepelijk worden.

3.2. Overige projecten en ruimtelijke maatregelen

3.2.1. Badhoevedorp Catharinahoeve

Het gebied Badhoevedorp Catharinahoeve ligt ingesloten tussen de A9, de Schipholweg (N232) en de Sloterweg. Het volledige gebied heeft nog een agrarische bestemming. Het is de bedoeling om in Catharinahoeve de komende tien jaar een mix van verschillende functies te maken, zoals een 4-sterren hotel, kantoren en bedrijven. De plannen voor Badhoevedorp Catharinahoeve hebben ook invloed op de infrastructuur in en om het gebied. Met de huidige ontsluiting is maar een deel van de plannen mogelijk. Daarom moet er de komende jaren nog veel onderzocht en uitgewerkt worden.

In maart 2020 is een groot deel van de gronden in het plangebied Catharinahoeve in handen gekomen van nieuwe eigenaren. De gemeente is met hen in gesprek, met als doel om in 2021 samen met deze grondeigenaren een gebiedsvisie te maken voor Catharinahoeve.



Luchtfoto met deelgebied Catharinahoeve

3.2.2. Park De Veldpost / Groene AS

De ecologische verbinding de Groene AS verbindt en creëert grote en kleine natuurgebieden tussen het **A**msterdamse Bos en **S**paarnwoude (AS). Als onderdeel van die verbinding wordt een 50 meter brede groenzone ten zuiden van de Schipholweg tussen knooppunt Badhoevedorp en de aansluiting Badhoevedorp aangelegd. Deze groene zone heeft een gecombineerde ecologische en recreatieve functie. De gemeente heeft de realisatie van dit project, inclusief de bijbehorende financiële middelen, bij de beëindiging van de Stichting Mainport en Groen overgenomen. Het is geen onderdeel van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp Centrum, maar heeft hier zowel ruimtelijk als inhoudelijk een nauwe relatie mee.

Voor de aanleg van het deel van de Groene AS zijn gronden nodig die nog niet in bezit zijn van de gemeente. De gemeenteraad heeft op 17 oktober 2019 (2019.0053110), parallel aan de gesprekken over de minnelijke verwerving, de Kroon verzocht de onteigening te starten. Op 1 september 2020 heeft de Kroon het Koninklijk Besluit genomen waarbij de gronden definitief zijn aangewezen voor onteigening. Hiermee is de *administratieve* onteigeningsprocedure afgerond. De descente (plaatsopneming) van rechtbank en deskundigen heeft medio december 2020 plaatsgevonden tegelijk met de descente voor De Veldpost. De *gerechtelijke* onteigeningsprocedure is begin 2021 formeel gestart met het toesturen van de dagvaarding. Het onteigeningsvonnis wordt in september 2021 verwacht.

Park De Veldpost-Westzijde

Dit stuk grond van 4,25 hectare is onderdeel van de Groene AS en ligt ten zuiden van de Schipholweg en ten westen van Sportpark De Veldpost. Op dit terrein vindt een gedeelte van de groencompensatie door RWS plaats. De overeenkomst hiervoor is de gemeente in november 2018 met RWS aangegaan.
Omdat de gemeente grondeigenaar is van dit deel van het park was het mogelijk om vanaf 2017 de uitvoering van dit parkdeel te versnellen. Het groengebied wordt ingericht met hoogteverschillen zodat het ook een geluidbuffer is voor het dorp. Grond die bij de aanleg van het voorzieningengebied in Quatrebras is

vrijgekomen bij het graven van de watergangen is gebruikt om de ‘heuvels’ zichtbaar te maken. In 2020 is het grondverzet afgerond. Met de beplanting moet nog worden gestart.

3.2.3. Verkeer

Verkeersstructuurplan

Het Verkeersstructuurplan Badhoevedorp (VSP) is voor de tweede keer geactualiseerd vanwege de voortgaande planontwikkeling in Badhoevedorp en het daadwerkelijk omleggen van de A9. Op 11 juni 2020 heeft de gemeenteraad het VSP vastgesteld (2020.0000444). Deze tweede actualisatie gaat in op de verschillen met het VSP en de eerste actualisatie en geeft de ingrepen weer die nodig zijn om, met het oog op de gebiedsontwikkeling, te komen tot een goede verkeersstructuur in Badhoevedorp. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van VSP en eerste actualisatie zijn:

1. de Robert Kochstraat in te richten als een 30 kilometerstraat;
2. de Kamerlingh Onneslaan niet rechtstreeks aan te sluiten op de Schipholweg;
3. het bestaande linksaf verbod van de Schipholweg naar de Sloterweg te handhaven;
4. de huidige rijrichting van het eenrichtingsverkeer op de Adelaarstraat ten oosten van de Pa Verkuijllaan om te keren;
5. een knip in de Rijstvogelstraat ter hoogte van de Kromme Tocht te maken.

De doortrekking van de Keizersweg richting de Oleanderlaan blijft voor nadere afweging.



Aanbrengen belijning Oleanderlaan Quatrebras

Een aandachtspunt voortkomend uit het raadsbesluit is dat binnen een jaar na afronding van de realisatie van de wijk Quatrebras en bijbehorende infrastructurele maatregelen (2023-2024) een tussenevaluatie opgesteld wordt van het VSP. Deze tussenevaluatie dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad. Hierin dient opgenomen te worden:

- een evaluatie van alle op dat moment gerealiseerde inframaatregelen waaronder de knip in de Zeemanlaan.

- een vergelijking van de op dat moment actuele verkeersintensiteiten met de nu geprognotiseerde verkeersintensiteiten op basis van verkeersmodellen.
- een analyse van de verkeersveiligheid en leefbaarheid waarbij niet alleen gebruik wordt gemaakt van objectieve indicatoren maar waarbij de beleving van inwoners integraal wordt meegenomen.

Schipholweg
De Schipholweg is een regionale verbindingsweg (N232) van de provincie Noord-Holland. De maximumsnelheid is 80 km/uur. Door de omlegging van de A9 heeft de Schipholweg de rol als ontsluitingsweg overgenomen, zoals ook de bedoeling was. Momenteel wordt samen met Provincie Noord-Holland en Vervoerregio Amsterdam gewerkt aan de uitgangspunten van de Schipholweg voor de afwaardering naar 50 km/uur en het overdragen van het eigendom van de provincie naar de gemeente.

Fiets
De fiets is een belangrijk vervoermiddel voor de verplaatsing van inwoners binnen Badhoevedorp. Het omleggen van de A9 en de herinrichting van het daarbij vrijgekomen tracé hebben de mogelijkheid gecreëerd om het fietsnetwerk te verbeteren en de huidige ontbrekende schakels binnen het fietsnetwerk op te vullen.

- *In de vrijkomende strook wordt een aaneengeschakelde fiets- en voetverbinding aangelegd: het Lint (A op de verkeerskaart 2019).*

Het Lint combineert deze langzaam verkeersverbinding met groen en water, zodat het nadrukkelijk ook een verbindende functie heeft tussen beide delen van het dorp. Met het Lint wordt het dorp aaneengesloten. De fietsroute op het Lint is voornamelijk recreatief van aard, de fiets is hier te gast ten opzichte van de voetganger. Voor doorgaand fietsverkeer en gemotoriseerd fietsverkeer wordt het fietspad langs de Schipholweg opgewaardeerd naar snelfietsroute.

- *Snelfietsroute Schipholweg langs de N232 (F232) (B op de verkeerskaart 2019)*

De provincie maakt momenteel plannen om het bestaande fietspad langs de Schipholweg op te waarderen tot een snelfietspad als onderdeel van de snelfietsroute F232. Deze plannen worden afgestemd met de maatregelen op de Schipholweg die nodig zijn voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. Het gedeelte van de snelfietsroute wat valt binnen de scope van de afwaardering van de Schipholweg wordt binnen dat project meegenomen.

- *Fietsverbinding bedrijventerrein Lijnden (C op de verkeerskaart 2019)*

Deze fietsverbinding loopt van het fietspad langs de Schipholweg naar het fietspad over de brug naar Amsterdam. De aanleg wordt gecombineerd met de aanpassing van de rotonde Lijnden naar een met verkeerslichten geregelde kruising. In het huidige fietsnetwerk ontbreekt deze verbinding.

- *Parallelle fietsverbinding Burgemeester Amersfoordtlaan (D op de verkeerskaart 2019)*
  De Burgemeester Amersfoordtlaan en in iets mindere mate de Pa Verkuijllaan worden als fietsgevaarlijk ervaren door de bewoners van Badhoevedorp. Daarom is in de Eerste Actualisatie 2013 van het VSP een parallelle route aangewezen, die fietsers een alternatieve en veiligere route aan de oostzijde van de laan moet geven. Op het kaartje van afbeelding 15 is het principe aangegeven. Bij het bepalen van de definitieve route worden de bewoners betrokken.



Het Anemoonpad

Openbaar vervoer

Badhoevedorp is in 2019 aangesloten op verschillende buslijnen. R-netlijn 356 verbindt het dorp rechtstreeks en hoogfrequent met onder meer Haarlem, Schiphol en Amstelveen. Ter hoogte van de toekomstige Oleanderlaan komt een tweede R-nethalte: Badhoevedorp West. Schipholnetlijnen 194 en 195 verbinden Badhoevedorp rechtstreeks met Schiphol en Amsterdam West. Schipholnetlijn 192 verbindt het dorp met Schiphol en Hoofddorp (maandag t/m zaterdag overdag). Op Schiphol Knooppunt Noord kan men overstappen op vrijwel alle regionale verbindingen. Lijn N95 biedt in de nacht een verbinding met Schiphol.

Naar aanleiding van de participatie rond het centrum van Badhoevedorp is de voorgenomen knip in de Zeemanlaan, anders dan in het VSP en in de Eerste Actualisatie, ook gaan gelden voor de bus. Het nieuwe centrum moet een goede verblijfsruimte worden en daarin heeft de bus, net als de auto, op het plein geen plaats.
Het gevolg is dat de buslijnen die het dorp aandoen in dat geval een andere route moeten gaan rijden. Het is aan de vervoerder (Connexxion) om een voorstel te doen voor de nieuwe lijnvoering. Wij hebben aangegeven dat een zo goed mogelijke oppervlaktebediening van Badhoevedorp belangrijk is. Connexxion zal, zodra de bus niet meer via de Zeemanlaan kan rijden, de routes definitief aanpassen. Mogelijk gebeurt dit vanwege andere werkzaamheden al eerder (al dan niet tijdelijk).

- Lijn 192 gaat rijden via de Keplerstraat. Deze bus komt niet meer langs het centrum en de Pa Verkuijllaan.
- Lijn 195 gaat rijden via de Sloterweg en krijgt een nieuwe halte nabij het kruispunt Sloterweg/Burg. Amersfoordtlaan en bedient daarmee het centrum. De lijn rijdt straks niet meer via de Robert Kochstraat.
- Naar verwachting is eind 2021 de halte Badhoevedorp West gereed. Hier halteren straks lijnen 192, 194 en 356.

- Lijn 194 gaat rijden via de nieuwe Oleanderlaan in Quatrebras, zodra het kruispunt en de Oleanderlaan gereed zijn. Deze bus rijdt nu al niet via het centrum en dat blijft ook zo.

3.2.4. Openbaar groen

Kenmerkend voor Badhoevedorp is het groene karakter. Aanleg van openbaar groen is een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling. Het Groenstructuurplan en het Beheerplan Badhoevedorp uit 2013 zijn hiervoor een belangrijk kader.

Groenstructuurplan

Het verwijderen van het oude A9 tracé en de bijbehorende gebiedsontwikkeling heeft consequenties voor de groenstructuur in Badhoevedorp. Om hierop te kunnen anticiperen heeft de gemeenteraad in 2013 het Groenstructuur- en Beheerplan Badhoevedorp (2013.0029501) vastgesteld (hierna Groenstructuurplan), als uitwerking van het Masterplan Badhoevedorp Centrum. De uitvoering vindt nog plaats.



Het Franse plein met op de achtergrond kinderboerderij de Hoeve

Groeneffectrapportage

De groeneffectrapportage geeft inzicht in de ontwikkeling van het openbare groen in Badhoevedorp op basis van de actuele gebiedsontwikkelingsplannen. Het geplande openbaar groen wordt in de groeneffectrapportage ‘langs de meetlat gelegd’ en vergeleken met de normen en ambities voor het groen uit het Groenstructuurplan. De groeneffectrapportage heeft een indicatief karakter. Dat kan niet anders, gezien de lange tijdshorizon van de gebiedsontwikkelingsplannen, de grote diversiteit in de planfasen van de verschillende onderdelen en de gebruikelijke planonzekerheden. De groeneffectrapportage is speciaal voor Badhoevedorp ontwikkeld. In de Voortgangsrapportage 2019 is hier uitgebreid op ingegaan. De uitvoering vindt nog plaats.

Groene Singel

Tussen Quatrebras en Lijndenhof wordt de Groene Singel gerealiseerd, een groene buffer tussen de woningbouw van Quatrebras en het bedrijventerrein Lijndenhof. In het ontwerp van de Groene Singel is 14.761

m^2 water en 19.568 m^2 groen (en paden) opgenomen. Het ontwerp van de Groene Singel is tot stand gekomen in overleg met de begeleidingsgroep Lijndenhof - Groene Singel. De komst van deze Groene Singel voorziet in meer groen dan in het Groenstructuurplan is opgenomen.



De Groene Singel

Groencompensatie

RWS plant groen, een combinatie van bomen en laag blijvende begroeiing, langs de nieuwe A9. Een deel hiervan is ter compensatie van de gekapte elf hectare groen door RWS langs de oude A9. Zoals beschreven in het Groenstructuurplan neemt de gemeente vijf hectare van deze zogeheten Boswetcompensatie over. Verspreid over het dorp zijn hiervoor nieuwe losse bomen aangeplant, in totaal ongeveer 0,75 hectare. De rest van de compensatie wordt gebruikt voor nieuwe aanplant van bomen in Park De Veldpost (B&W 2018.0028565). De overige groencompensatie vindt grotendeels plaats op eigen terrein van RWS en in de nabijheid van Badhoevedorp. Ruimte hiervoor is door RWS gevonden op en bij golfbaan The International.

Waterstructuurplan

In 2013 heeft de gemeenteraad het Waterstructuurplan Badhoevedorp (2013.0029444) vastgesteld. Centrale gedachte achter dit plan is dat het verdwijnen van de A9 uit het dorp de kans biedt om de waterstructuur van het dorp te verbeteren. Dit heeft een positief effect op de waterkwaliteit. Door de gebiedsontwikkeling neemt het oppervlak aan bebouwde grond (verharding) in het dorp toe en dit moet worden gecompenseerd door extra oppervlakte aan water.
In 2019 is het Waterstructuurplan geactualiseerd op het knooppunt A4 en A9. Door middel van metingen is inzichtelijk gemaakt hoe de waterhuishouding bij het knooppunt A4 en A9 is.

Bij de voorbereiding op de uitvoering van de deelplannen wordt het Waterstructuurplan aangehouden. Het aantal vierkante meters nieuw te maken water en de structuur van de watergangen is daarbij leidend. De vorm van de waterpartijen (sloten, vijvers en dergelijke) kan aangepast worden als blijkt dat dit nodig is tijdens detaillering in de voorbereidingsfase. In 2020 zijn onder andere de watergangen voor de Groene Singel en het Lint gegraven.

4. Communicatie en participatie

De gemeente Haarlemmermeer is verantwoordelijk voor de communicatie en participatie van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. Daarnaast stimuleert de gemeente de communicatie en participatie van andere partijen in het gebied, de ontwikkelende partijen, aannemers als KWS, de provincie Noord-Holland en de Vervoerregio Amsterdam door te verbinden en elkaar te versterken.

In 2020 begon vlak voor de eerste informatiemarkt in maart de COVID-19 Lock down. Afgelopen jaar moesten we de inwoners, betrokkenen en belanghebbenden daarom op nieuwe manieren op de hoogte houden. Dat deden we onder andere met online bijeenkomsten en informatieborden op meerdere plekken op de oude A9. We waren afgelopen jaar nog actiever op social media en informeerden ook via de maandelijkse digitale nieuwbrief en InforMeer. In de zomer hadden we meer dan 3000 volgers op de Facebookpagina van Badhoevedorp in Ontwikkeling. Ook bereikten we duizenden mensen door het plaatsen van advertenties op Facebook. Daar werden veel vragen gesteld én beantwoord. We maakten nieuwe animaties en informatieve filmpjes over bijvoorbeeld de projecten Centrum West en Centrum Oost. Omdat rondleidingen buiten niet door konden gaan maakten we daar digitale versies van. We informeerden ook over jeugdoverlast, het Verkeerstructuurplan, de uitspraak van de Raad van State over Schuilhoeve en de onteigeningen voor Sportpark De Veldpost en de Groene AS.

In 2020 was ‘buiten’ veel te zien van onze projecten. Fotograaf Henk Roolvink maakte daar veel prachtige foto’s van. De Groene Singel werd gegraven, het parkeerterrein bij het dorpshuis legden we opnieuw aan, de locatie voor het tweede deel van de woonwijk Quatrebras maakten we bouwrijp, we sloopten de oude bibliotheek. De Oleanderlaan in het eerste deel van Quatrebras maakten we af en ook de busbaan bij de Lupinesingel en het Anemoonpad. Nieuwe tijdelijke projecten op de oude A9 waren in 2020 een fietscrossbaan en een tijdelijk gebouw voor de Rietveldschool. Een mijlpaal aan het eind van 2020 was de start van de werkzaamheden aan de kruising Schipholweg-Oleanderlaan.

Participatie centrumgebied
De participatie stond in 2020 vooral in het teken van het de ontwikkelingen in Centrum Oost en Centrum West. Op 30 juni 2020 waren er twee online informatiebijeenkomsten over de uitwerking van het DSO Centrum Oost en West voor direct omwonenden.
De woningen krijgen een jaren dertig uitstraling die past bij de rest van het dorp. De plannen zijn overwegend positief ontvangen met uitzondering van het appartementengebouw van vier bouwlagen in Centrum Oost. Inwoners zijn positief over het aansluiten op de beeldkwaliteit van de jaren dertig architectuur uit de eerste uitbreidingen van Badhoevedorp. Daarnaast lieten we met drie verbeeldingen zien hoe het nieuwe dorpsplein eruit kan komen te zien. En we vertelden hoever we met de plannen voor het Centrum zijn.

Er heeft periodiek overleg plaatsgevonden met onder andere de Businessclub Badhoevedorp en de Vereniging Dorpsraad Badhoevedorp over vele verschillende onderwerpen van de gebiedsontwikkeling.

Communicatie - en Participatiekalender Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp				
2020				
Maand	Datum	Platform	opmerkingen	Gemeente
Januari	24-1-2020	bewonersbrief werkzaamheden Quatrebras	ivm heien vanaf week 27 januari	x
Januari	30-1-2020	kennisgeving KB onteigeningsplan Groene AS	HC nieuws en Westerpost	x
Januari	31-1-2020	digitale nieuwsbrief januari	https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehaarlem/txt186734/mdns3DBAnhjs5xL	x
Februari	27-2-2020	digitale nieuwsbrief februari	https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehaarlem/txt194241/bvW6qEdaXym3EgH	x
Maart	10-3-2020	bewonersbrief Quatrebras	voorkomen overlast - parkeren/tijdelijke afvalcontainers	x
April	3-4-2020	digitale nieuwsbrief april	https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehaarlem/txt203865/bvW6qEdaXym3EgH	x
April	20-4-2020	Informeer/website/facebook	Voortgangsrapportage gebiedsontwikkeling BHD 2019	x
April	30-4-2020	Persbericht/InforMeer/website/facebook	positief Koninklijk Besluit onteigening sportpark De Veldpost	x
Mei	14-5-2020	Kennisgeving uitvoering bestemmingsplan De Veldpost	HC nieuws en Westerpost	x
Mei	13-5-2020	digitale nieuwsbrief mei	https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehaarlem/txt211633/bvW6qEdaXym3EgH	x
Mei	11-5-2020	bewonersbrief werkzaamheden parkeerterrein	Bart persoonlijk contact school	x
Mei	20-5-2020	Persbericht/InforMeer/website/facebook	Bestemmingsplan De Veldpost onherroepelijk	x
Mei	27-5-2020	bewonersbrief werkzaamheden Quatrebras	•Vanaf 15 juni werkzaamheden Oleanderlaan •Tijdelijke vuilcontainer •Breng-parkje Quatrebras	x
Juni	24-6-2020	digitale nieuwsbrief juni	https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehaarlem/txt224125/bvW6qEdaXym3EgH	x
Juni	24-6-2020	Verbeeldingen op JouwBadhoevedorp	Tussenstap participatie centrum: verbeeldingen van opgehaalde input delen op FaceBook artikel InforMeer	x x x
Juni	30-6-2020	online informatieavond centrum Oost en centrum West	Online informatieavond via youtube en vragen via whatsapp. AM op afstand aanwezig om vragen over woningen te beantwoorden. Filmpjes/link naar YouTube delen op facebook en website	x x
Juni	30-6-2020	online verkoopmainfestatie Quartier II		
Juli	21-7-2020	digitale nieuwsbrief juli	https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehaarlem/txt231343/bvW6qEdaXym3EgH	x
Juli	14-7-2020	bewonersbrief/website/facebook/nieuwsbrief	Communicatie over noodgebouw Rietveldschool	x
Juli	10-7-2020	bewonersbrief bouwrijp maken deelgebied B	Deel A9 wordt afgesloten	x
September	4-9-2020	bewonersbrief/website/facebook/nieuwsbrief - sloop bibliotheek	communicatie direct omwonenden/plaatsen nieuwe muur vanwege sloop muur bieb - koppeling sloop aan inpassing Dierenkliniek en legalisatie illegale bouw Dierenkliniek (geen loskoppeling meer)	x
September	8-9-2020	bewonersbrief/website/facebook/nieuwsbrief -	Onderzoek bomen, Tijdelijk oplag grond Japanse duizendknoop, BMX baan	
September	10-9-2020	digitale nieuwsbrief september	https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehlmrmeer/txt240632/bvW6qEdaXym3EgH	x
September	13-9-2020	BMX baan	https://haarlemmermeergemeente.nl/nieuws/bmx-baan-badhoevedorp-nu-al-een-succes	x
September	24-9-2020	bewonersbrief Quatrebras	•Bestrating, lichtmasten, groen •Afval	x
September	26-9-2020	Digitale nieuwsbrief september	uitnodiging rondleidingen 3 oktober (vm corona geannuleerd) https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehlmrmeer/txt244147/KGDZYBjYvB4axRF	x
September	30-9-2020	Plaatsen bord spelregels BMX baan	Na overleg met jeugd en Meerwaarde zijn spelregels bedacht voor BMX baan. Een bord met deze regels komt naast de baan te staan.	X
Oktober	1-10-2020	artikel Informeer - onteigening Groene AS		x
Oktober	1-10-2020	bewonersbrief Rietveldschool		
Oktober	10-10-2020	Kennisgeving KB onteigeningsplan De Veldpost	HC nieuws en Westerpost	x
Oktober	14-10-2020	kennisgeving onteigening Groene AS	HC nieuws en Westerpost	x
Oktober	27-10-2020	Ondertekening overeenkomst Lijndenhof	Na besluitvorming door College van B&W sturen we een gezamenlijk persbericht uit over de ondertekening van de overeenkomsten en de plannen voor het bedrijventerrein	x
Oktober	27-10-2020	ter inzage	27/10-7/12	x
Oktober	27-10-2020	Definitief Ontwerp openbare ruimte Lijndenhof	Informeer online	X
Oktober	28-10-2020	Plaatsen eerste borden tijdelijk gebruik A9		x
November	4-11-2020	digitale nieuwsbrief november	Lijndenhof, Groene AS, appartementen deelplan B, informatieborden, Catharinahoeve, Pumptrack https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehlmrmeer/txt253697/KGDZYBjYvB4axRF	x
December	2-12-2020	Uitspraak Raad van State bestemmingsplan	Informeer online	x
December	17-12-2020	digitale nieuwsbrief december	Badhoevedorp Centrum, werkzaamheden Schipholweg – Oleanderlaan, Gevolgen 'Autoluw Sloten en Nieuw Sloten', Schuilhoeve, Rietveldschool, filmopnames, HOV-Westtangent https://content.mailplus.nl/m13/links/gemeentehlmrmeer/txt265741/KGDZYBjYvB4axRF	x

Communicatie en participatie in 2021

In 2021 gaan we door met de online communicatie, de digitale nieuwsbrief, de gemeentelijke website en InforMeer. Ook organiseren we wanneer dit weer mogelijk is informatiemarkten.

In 2021 vervolgen we de online participatie over het centrum op basis van drie schetsontwerpen voor het dorpsplein en de openbare ruimte. Dit doen we zodra de vastgoedeigenaren verder zijn met de plannen en de vorm van het plein duidelijker is. We gaan peilen welke van de drie ontwerpen de voorkeur heeft onder belanghebbenden en bewoners in Badhoevedorp.
Voor de woonbuurten Centrum Oost en Centrum West is begonnen met het opstellen van een wijzigings- en uitwerkingsplan, waarop formele inspraak mogelijk is. Daarnaast is inspraak mogelijk op het concept Beeldkwaliteitsplan Badhoevedorp Centrum Oost en West. Ook gaan we bewoners betrekken bij het ontwerp van de ‘groene kralen’ bij het Lint. Voor Centrum Midden is ook een Beeldkwaliteitsplan in de maak, waarop in 2021 inspraak mogelijk is voordat het door de raad wordt vastgesteld.

De projectorganisatie gaat weer periodiek gesprekken voeren met onder andere de Businessclub Badhoevedorp en de Vereniging Dorpsraad Badhoevedorp over vele verschillende onderwerpen van de gebiedsontwikkeling. Ook gaan we gericht informatiebijeenkomsten organiseren voor direct belanghebbenden als belangrijke ontwikkelingen zich voordoen in de verschillende deelprojecten.

Colofon

Deze voortgangsrapportage is opgesteld door het projectteam Badhoevedorp

Bezoekadres:
Telefoon: 0900 1852
Email: badhoevedorp@haarlemmermeer.nl

Op de hoogte blijven?
Haarlemmermeergemeente.nl/badhoevedorp
Facebook.com/badhoevedorpinontwikkeling
Twitter.com/BadhoevedorpA9

De meeste foto’s in deze rapportage zijn gemaakt door fotograaf Henk Roolvink in opdracht van de gemeente Haarlemmermeer.