



gemeente
Haarlemmermeer

Informatieavond Hart van Zwanenburg

24 mei 2011

Welkom



Agenda

1. Inleiding
(Matthie Vermeulen)
2. Nota van beantwoording
(Wethouder Bezuijen)
3. Definitief Ruimtelijk Programma Hart van
Zwanenburg
(Dana Ponec)
4. Vragen
5. Afsluiting

Inleiding

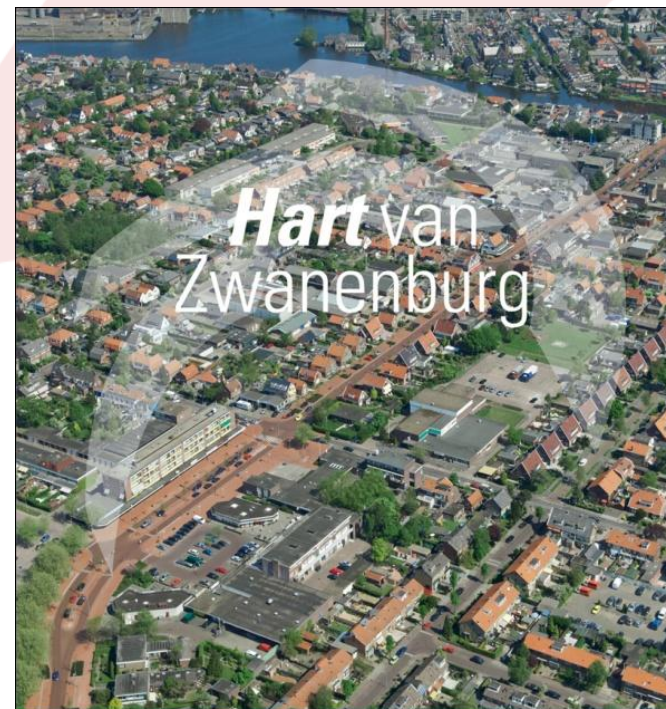
Voorafgaand aan vanavond

Doel van vanavond

Doel van het project

Nota van Beantwoording

- Participatietermijn
april 2010 – december 2010
- Aard van de reacties



Nota van Beantwoording



gemeente
Haarlemmermeer

Presentatie Dana Ponec

Definitief Ruimtelijk Programma Hart van Zwanenburg

24 Mei 2011



Waar waren we gebleven....



Op Zoek ❤️ het van Zwanenburg



Uit de Participatie

Zorgen

- over de grootte van het programma en daarmee een te stedelijke sfeer.
- over de verbinding met het park
- over de verblijfskwaliteit van een dorpsplein waar doorgaand verkeer overheen gaat.
- over geluidsoverlast op een rond plein met vrij gesloten wanden.
- over toename winkelloppervlak.
- over de complexiteit.

Voorstellen:

- dorpshuis laten op de huidige plek: nieuw of gerenoveerd
- Kleinschaligere bebouwing, wel voor elk wat wils dus divers programma

Voornemen

Het hart van Zwanenburg versterken door:

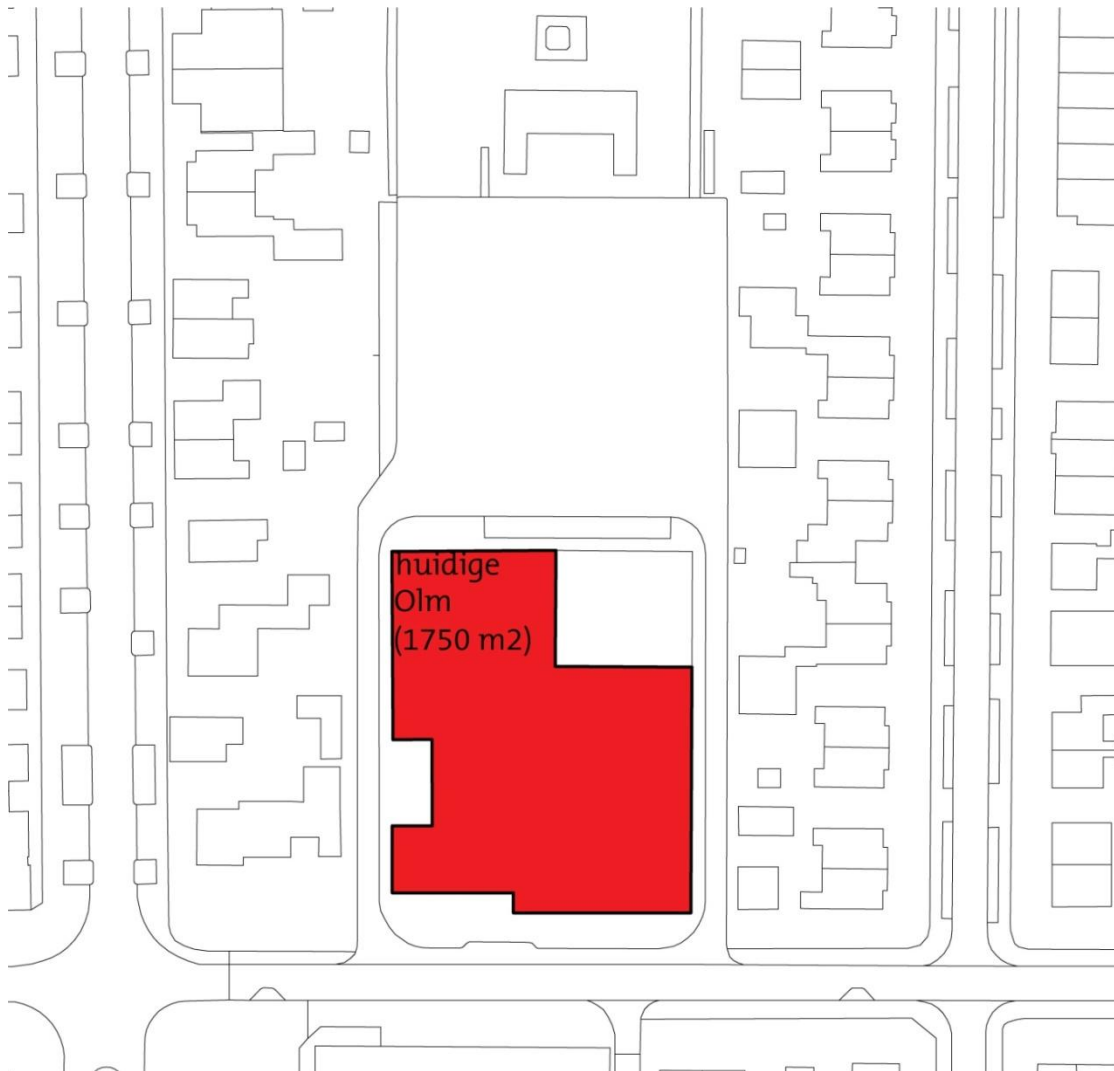
- Toevoegen van prettige openbare verblijfskwaliteit
- Versterken van de verbinding met het park
- Toevoegen / herorganiseren wonen en winkelen
- Toevoegen ontspannen woonmilieu
- Behoud dorps sfeer
- Een Zwanenburgs karakter

Dorpse sfeer

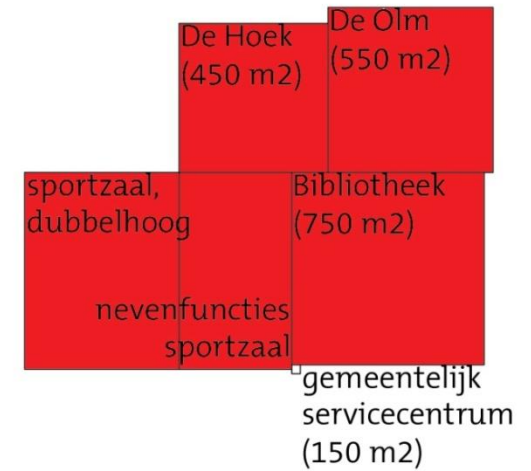
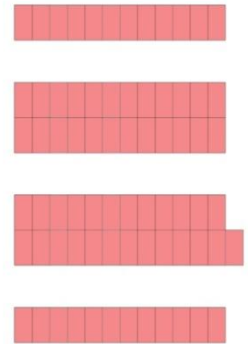
Kleine korrel/schaal, Groen, informeel karakter,
Gevarieerd daklandschap



Dorpshuis



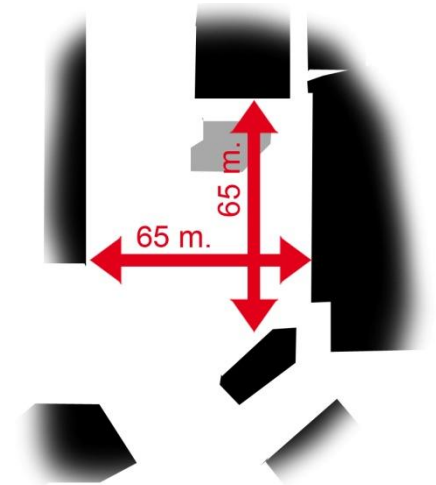
parkeerbehoefte
(73 plaatsen)



0 10 m 50 m

Dorpsplein?

De kom in Zwanenburg



Dorpsplein?

De kom in Zwanenburg



16 personen op het plein

Christopher Alexander:

"A town needs public squares; they are the largest, most public rooms the town has. But when they are too large they look and feel deserted."

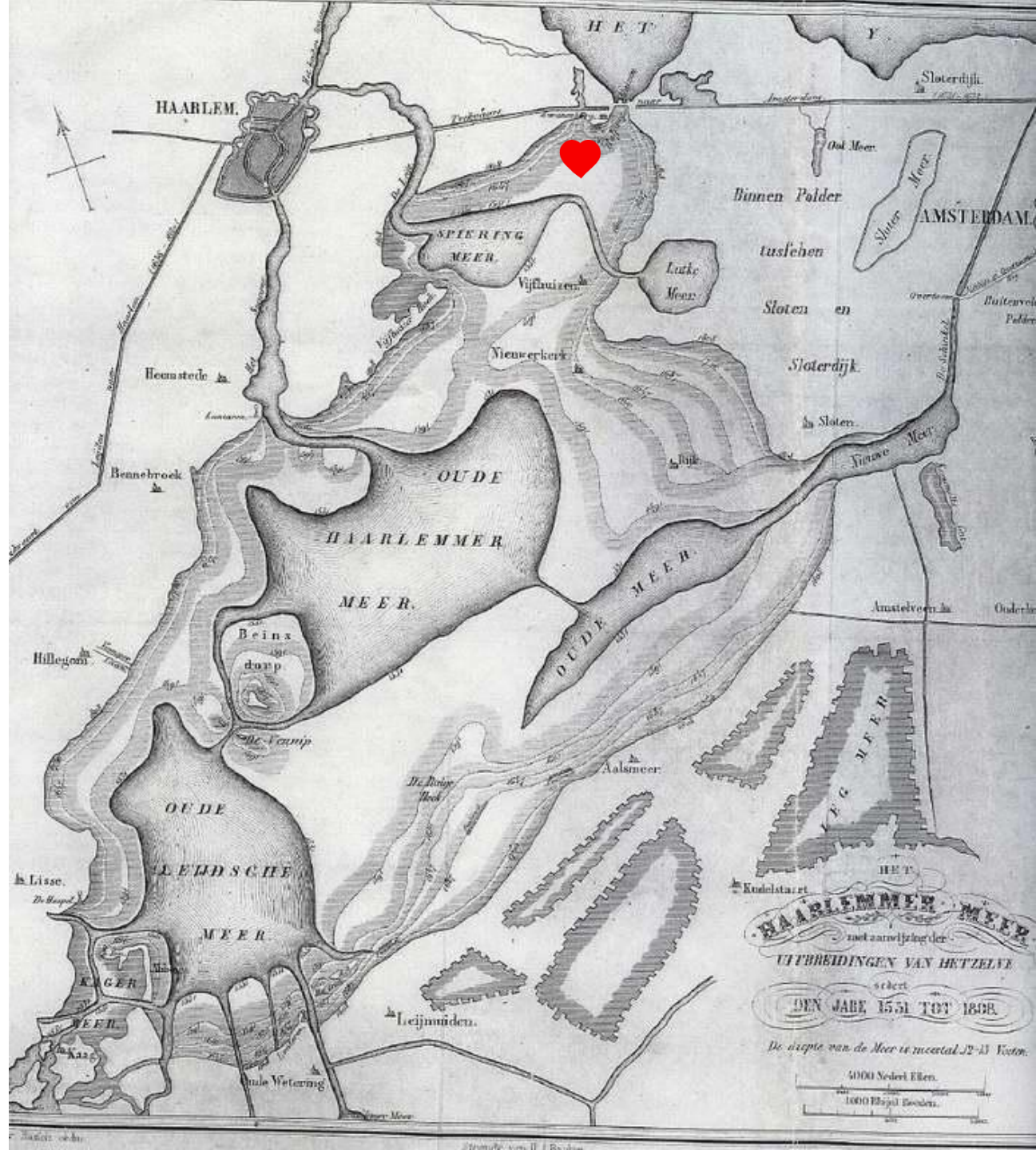
Dennenlaan



Definitief Ruimtelijk Programma Hart van Zwanenburg



Een Kleine Geschiedenis



Een Kleine Geschiedenis



In 1836 stond het water aan de poorten van Amsterdam en Leiden:

*Woest was de aanblik op het Haarlemmermeer.
Als golfden er heuvels, zoo rolde de eene baar na de andere ...
Ver in den omtrek, tusschen het geloei van den orkaan door,
hoorde men het suizend gebruis van het wilde water, dat door
rukwind op rukwind voortgezweept, al stouter en woester
voorttuimelde, en kokend en klotsend tegen paalwerk en
oeverkant aanstormde'*

schoolmeester Pieter Boekel in 1848

De inpoldering was niet landaanwinning, maar veiligheid.

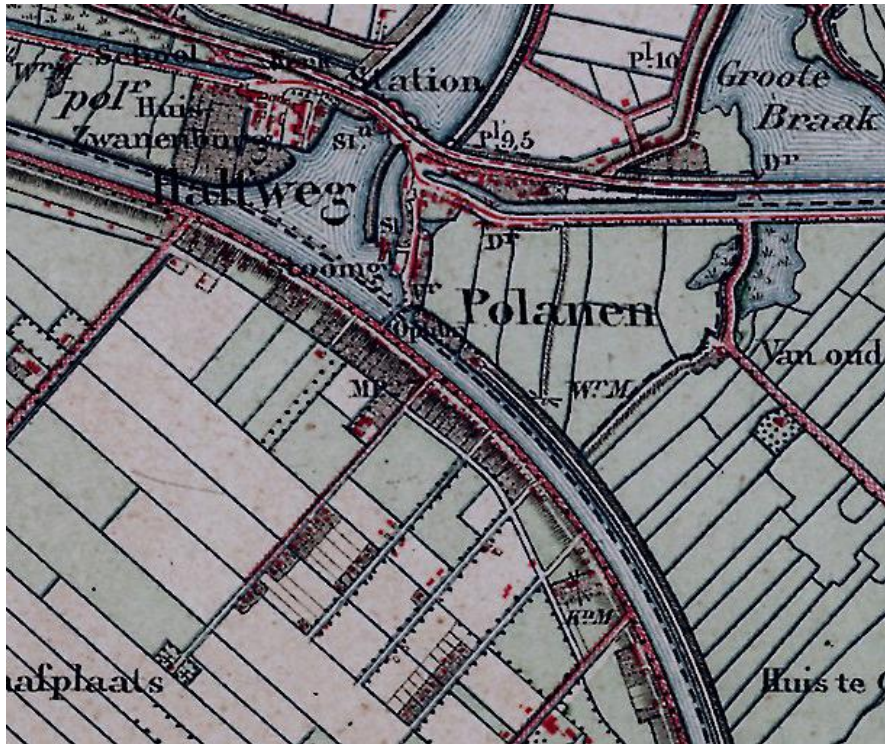
Een Kleine Geschiedenis



Aangezien de opbrengsten van de verkoop lager waren dan de kosten van de drooglegging en het in gebruik houden van de gemalen, was er geen geld om het wegennet te verharderen, of om dorpen, scholen en kerken te bouwen.

Een Kleine Geschiedenis

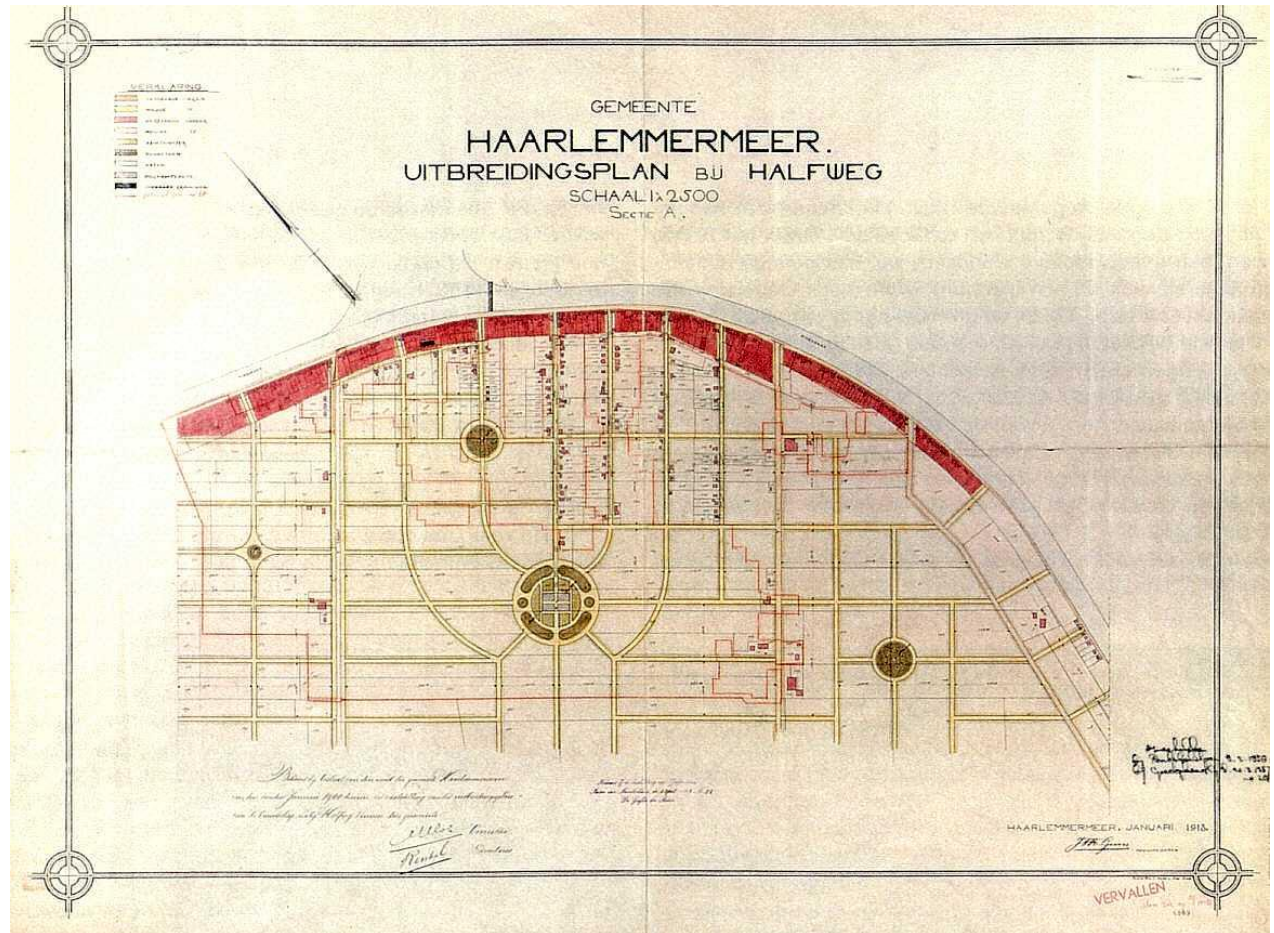
1894: het veroverde erf



"Aan den ringdijk nabij Halfweg heeft zich in de laatste jaren een buurtschap gevormd die zich voortdurend uitbreidt. Dit is te verklaren deels uit de gunstige ligging van dit gedeelte van de gemeente Haarlemmermeer, vlak bij het dorp Halfweg alwaar de beide grote steden Haarlem en Amsterdam per elektrische tram gemakkelijk te bereiken zijn. Maar anderdeels is de vrij belangrijke uitbreiding van de bevolking in deze buurt het gevolg van de wijze, waarop een paar grondeigenaren het aan particulieren gemakkelijk maken om in het bezit te komen van een eigen huis met flinken tuin. Deze grondeigenaren hebben reeds eenige jaren geleden hunne gronden verkaveld en daarop wegen geprojecteerd en aangelegd, teneinde den verkoop van kleine strookjes grond daardoor mogelijk te maken en te bevorderen".

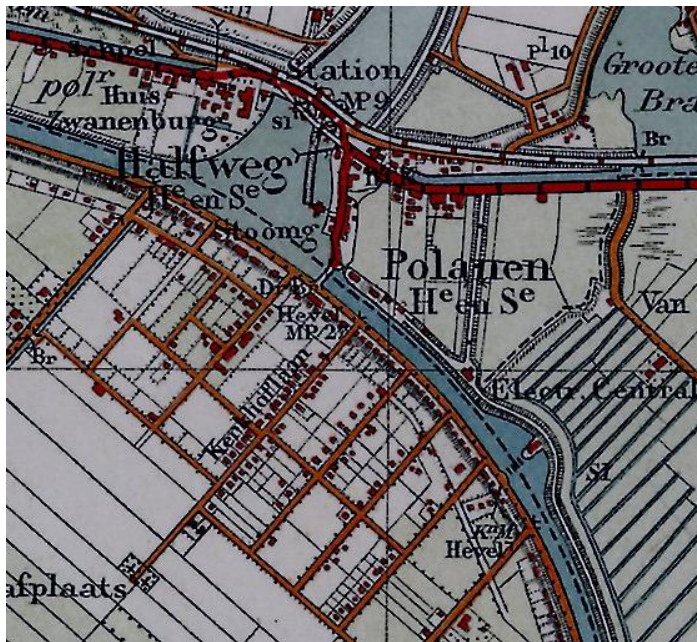
Een Kleine Geschiedenis

Pas in 1913 kwam het uitbreidingsplan van Zwanenburg bij Halfweg van Geevers



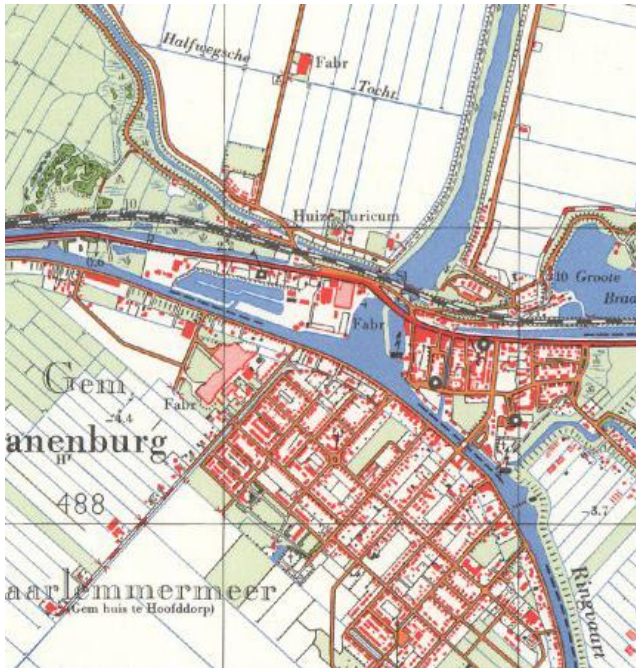
Een Kleine Geschiedenis

1929: Uitbreiding naar het noordwesten



Een Kleine Geschiedenis

De dennenlaan wordt de belangrijkste ontsluitingsweg
1961: De Brug



Een Kleine Geschiedenis

Zicht op Zwanenburg 2007



Een Kleine Geschiedenis

Zwanenburg 2011



Wat troffen we aan?

Dorps



Wat troffen we aan?

Maar niet overal...



Wat troffen we aan?

Groen

Een lommerijke uitstraling,
Maar weinig prettige verblijfsruimte



Wat troffen we aan?

Rommelige binnenterreinen



Wat troffen we aan?

Dennenlaan

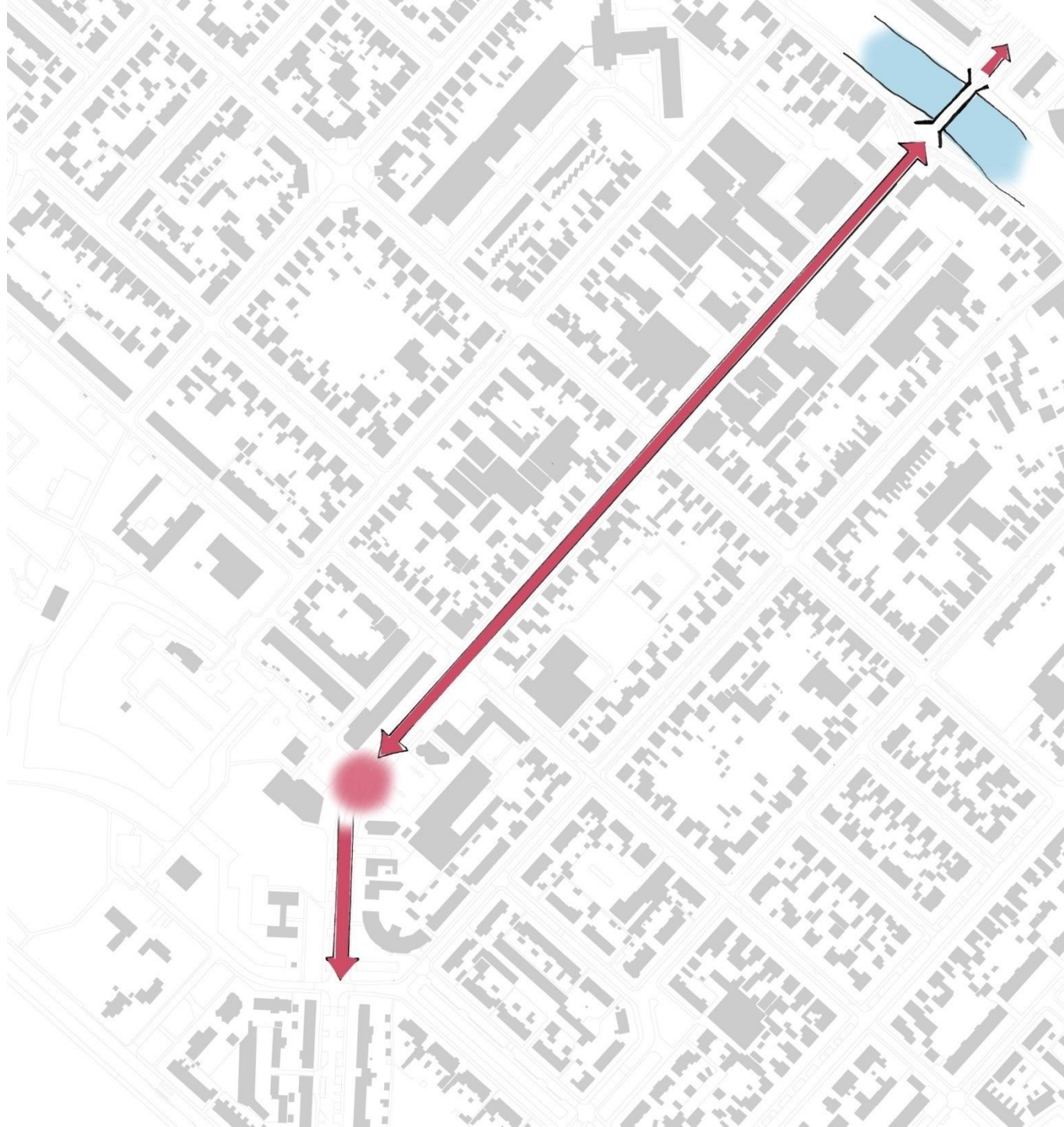


Ruimtelijke Uitgangspunten



Ruimtelijke Uitgangspunten

Dennenlaan,
Van Brug tot Bocht



Ruimtelijke Uitgangspunten

Scharnier punt in de bocht
verbindt
wonen, winkels en park



Ruimtelijke Uitgangspunten

Kop en Kom
Wonen boven winkels



Ruimtelijke Uitgangspunten

Programma



Ruimtelijke Uitgangspunten

Binnenterreinen:

Bij vertrek van bedrijvigheid

- Parkeren,
- Groene verblijfsruimte
- Compacte bebouwing



Ruimtelijke Uitgangspunten

De Olm:

- Gerenoveerd of nieuw
- P arkeren blijft
- Doprplein waar
- Auto te gast is



Visie

Dennenlaan



Visie

Programma

3500m2 winkels

wonen

- 20 appartementen
- 7 gezinshuizen in een rij
- 10 2 onder 1 kap woningen
- 10 vrijstaande woningen

De Olm

Parkeren

- 67 pp op dak winkel
- 50 pp achter de winkels
- 48 pp aan de Dennenlaan



Ruimtelijke Randvoorwaarden

Onbebouwde ruimte
Dennenlaan



Ruimtelijke Randvoorwaarden

Onbebouwde ruimte
Doprsplein



Ruimtelijke Randvoorwaarden

Onbebouwde ruimte
Scharnier



Ruimtelijke Randvoorwaarden

Onbebouwde ruimte
Scheg naar park



Visie



Visie



Visie



Visie



Visie



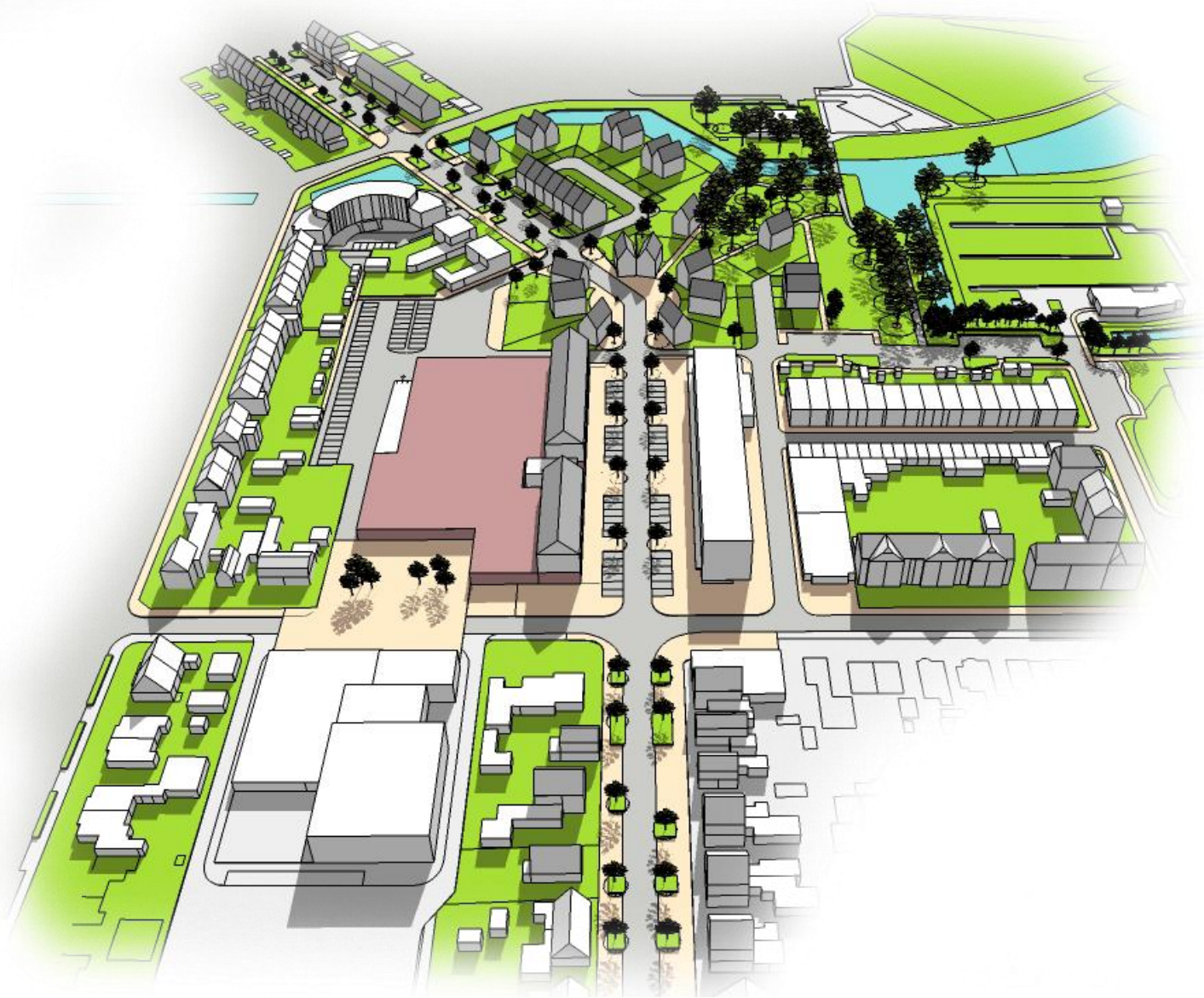
Visie



Visie



Visie



Visie



Vragen

- Onduidelijkheden?

Na vanavond

- Besluitvorming over Ruimtelijk Programma
- Subsidie aanvraag
- Uitwerking Ruimtelijk Programma in fases