



Verslag van	2ste bijeenkomst begeleidingsgroep 'dorpshuis' Hart van Zwanenburg
Vergaderdatum	12 november 2012
Aanwezig	Erik Tetteroo (Gemeente Haarlemmermeer, voorzitter) Cees van der Kwaak (Gemeente Haarlemmermeer) Bram van der Kleij (Gemeente Haarlemmermeer) De heer De Meij (Vakleerkracht bewegingsonderwijs) Mevrouw Van Midde (Bibliotheek) De heer Vermin (Secretaris Stichting De Olm) De heer Gerritse (St. Zw. burg + SV Christofoor/Basketbal) De heer Van Schaik (Biljart 't KAB) De heer Van Baren (Muziekvereniging) De heer Metz (Stichting Zwanenburg/Halfweg) Mevrouw Van Houweninge (BSO sport)
Afwezig met kennisgeving	Mevrouw Heeneman, mevrouw Schwarz, de heer Gunneman, de heer Van der Burgt, de heer Haverkort
Afwezig zonder kennisgeving	
Verslaglegging	Mevrouw Grossauer (Gemeente Haarlemmermeer)

1. Opening en mededelingen

Dhr. Tetteroo opent als voorzitter het overleg en heet de aanwezigen hartelijk welkom.

Dhr. Van der Kwaak geeft aan de bijeenkomst tot 19.00 uur te kunnen bijwonen en doet het voorstel de vergadering te starten met bespreking van de aspecten die aan de sporthal verbonden zijn, zoals de maatvoering van de sporthal.

Dhr. Tetteroo deelt mede dat de individuele wensen van de toekomstige gebruiker Dorpshuis-Sporthal worden besproken in de gesprekken met de gemeentelijke disciplines die medio december 2012 plaatsvinden. Voor deze bijeenkomsten worden partijen via de mail uitgenodigd. Van onderstaande 4 partijen zijn de wensenlijsten/indelingen en inrichtingen van het Dorpshuis en de Sporthal digitaal aangeleverd en onder de leden verspreid.

Met deze bespreking worden de aangeleverde bijlagen besproken:

- 'Functionele eisen en aansluiting op de buitenruimten' door mw. Van Houweninge
- 'Wensenlijst indeling en inrichting sporthal Zwanenburg' door dhr. Gerritse
- 'Wensenlijst indeling en inrichting nieuwe dorpshuis' door dhr. Van der Burgt
- 'Programma van Eisen Bibliotheek Haarlemmermeer t.b.v. Dorpshuis Zwanenburg' door mw. Van Midde

Dhr. Tetteroo deelt mede dat tijdens de individuele gesprekken met de toekomstige gebruikers op alle onderdelen inhoudelijk wordt gereageerd.

Dhr. Tetteroo presenteert namens mw. Van Midde een 2 minuten durende film over een bibliotheek die geïntegreerd is in een multifunctioneel gebouw in IJssel Muiden.

Aan de agenda wordt toegevoegd:

Agendapunt 4: individuele gesprekken toekomstige gebruikers Dorpshuis-Sporthal

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

Maatvoering van de sporthal

Dhr. Van der Kwaak geeft na de introductie van de heer Gerritse een reactie op de wensenlijst vanuit de sportvertegenwoordigers, waarin twee zaken opvallen, nl. de maatvoering van de sporthal en de wens om een aparte zaal te realiseren voor de niet balsporten.

Wat betreft de extra zaalruimte van 500m² voor de niet balsporten spelen meerdere overwegingen en afwegingen een rol.

Deze ruimte is in het voortraject niet eerder als optie in het ruimtelijk/functioneel programma aan de orde geweest en wordt nu dus beschouwd als een extra functie, die overigens vanuit het sportbeleid bezien, niet tot de gemeentelijke basisvoorzieningen in de sport behoort en waarvan ontwikkeling en realisatie wordt overgelaten aan de commerciële markt (fitnesscentra, sport- en dansscholen).

Wat de functionele overwegingen betreft zal de sporthal een multifunctioneel karakter moeten krijgen zodat er niet alleen bewegingsonderwijs en sport in past maar ook de niet-sportactiviteiten, de niet balsporten en muziekuivoeringen er een plek moeten krijgen. Dat multifunctionele aspect heeft juist bij de overweging om niet een sportzaal maar een sporthal te realiseren een belangrijke rol gespeeld. Los van de inhoudelijke argumenten zal het bovendien financieel gezien lastig zal zijn om een meerinvestering voor 500 m² sportruimte, bijna de maatvoering van de sportzaal uit het oorspronkelijke voorstel, nog in te passen.

Dhr. Van der Kwaak geeft verder als eerste reactie een toelichting op de wens tot vergroting van de sporthal ten behoeve van basketbal. De vergroting van de breedtemaat van de sportvloer van 24 naar 28 meter levert qua gebruiksmogelijkheden voor de basketbal als wedstrijd sport een duidelijke verbetering op. In de sporthal van 24x44 meter kunnen voor de training meerdere kleine veldjes (b.v. 3 stuks) van verschillende maten worden gezet, maar er kan officieel maar 1 wedstrijd veld met de maximale maten (15x28 meter) in de lengterichting van de zaal worden uitgelegd. In de sporthal van 28x44 meter kunnen wel twee wedstrijd velden in de breedte worden neergelegd. Met deze afmeting past niet de volledige maatvoering (15x28 meter) maar kan met dispensatie worden gespeeld op 2 velden van 14x26 meter. Een vergelijkbare situatie wordt toegepast in de Sporthoeve (Badhoevedorp) en de F.B. Koenhal (Hoofddorp). De instemming met deze uitbreiding is afhankelijk van het bestuurlijk advies van de gemeente inzake de hogere investering en de gevolgen voor de exploitatie. In de exploitatie zijn namelijk ook hogere kosten verbonden. De vergroting van de vloermaat van de sporthal zal met name voor het wedstrijd gebruik van de basketbalvereniging extra speel mogelijkheden bieden, maar dat zal voor de exploitatie geen extra inkomsten opleveren.

Wat wordt onder de omschrijving 'kassa' verstaan. Een 'kassa' is een plaats, zoals in een bioscoop of theater waar men zijn tickets reserveert of betaalt. Deze functie wordt in de dagelijkse praktijk van de sporthal niet functioneel gebruikt. Het advies is om deze ruimte uit het wensenlijstje / programma te schrappen.

2. Verslag bijeenkomst begeleidingsgroep d.d. 23 september 2012

In de aanwezigenlijst: mw. Midde wijzigen in mw. Van Midde.

Punt 3 alinea 5: verwijderen de zin mw. Postma deelt ter bevestiging mede dat De Olm en Stichting De Hoek een contract sluiten tot 1-1-2025 (er is nog geen contract gesloten, er gaat nog een heel proces vooraf om met partijen tot een contractsluiting te komen).

Punt 3 alinea 7: mw. Postma deelt mede dat de Stichting Zwanenburg/Halfweg (al actief in Badhoevedorp) als eerste in aanmerking komt om de exploiterende partij te worden (deze zin verwijderen).

Alinea Mw. Van Midde: de relatie met andere belangrijke partijen geniet de voorkeur boven situering op de begane grond/1^{ste} verdieping.

Het verslag wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Bespreken concept Programma van Eisen Dorpshuis-Sporthal HvZ

Dhr. Tetteroo geeft een toelichting op de presentatie waarbij met name worden toegelicht:

- De bouwkundige eisen en inrichting.
- De toegankelijkheid.
- Aanpasbaarheid en flexibiliteit.
- De stedenbouwkundige randvoorwaarden.

- Buitenterrein.
- Aanvullende onderwerpen die ter sprake komen:
 - o opname van voorschriften voor legionella
 - Reactie: dit valt automatisch onder het drinkwaterbesluit,
 - o 't KAB geeft aan dat voorkomen dient te worden dat airco/ventilatie direct boven de biljarttafels wordt gepositioneerd.
 - Reactie: Dit punt zal worden meegenomen in het programma.
 - o EHBO (levering van een defibrillator),
 - Reactie: Afspraken omtrent leveringen door gemeente / gebruiker / derden worden nader vastgelegd in een zogenaamde demarcatielijst.
 - o duurzaamheid en energie maatregelen.

Dhr. Tetteroo deelt mede dat er aanpassingen worden doorgevoerd in de buitenruimte en het openbaar gebied (wat wordt hiermee bedoeld?). Aan de buitenruimte worden specifieke eisen gesteld: de sporthal dient toegankelijk te zijn via een ingang (wordt hiermee een eigen ingang voor de sporthal bedoeld en is dat een wens of een eis?), daglichttoetreding in de sporthal is noodzakelijk, verlichting buitenzijde aan de gevels en het dorpsplein t.b.v. de veiligheid, hoekjes en nisjes vermijden in het ontwerp. Voor het dorpshuis is nog geen schetsontwerp opgesteld.

De heer Metz geeft aan dat de Stichting Zwanenburg/Halfweg later hun wensen met betrekking tot bar, keuken, restaurant kenbaar zullen maken.

Vervolgtraject Programma van Eisen Dorpshuis-Sporthal HvZ:

- Eventuele reacties op het PvE kunnen digitaal door de leden worden aangeleverd aan de steller van het stuk, dhr. Van der Kleij via emailadres: bram.van.der.kleij@haarlemmermeer.nl
- De individuele gesprekken met de toekomstige gebruikers voor het dorpshuis en de sporthal vinden plaats medio december 2012 waarbij de eisen en functionele invulling per gebruiker worden besproken. De indeling en de inrichting worden in het PvE geformuleerd
- In het PvE wordt een overzicht met inrichtingselementen per gebruiker opgenomen;
- Het schema waarin onderlinge relaties tussen functies tot uiting komt zal worden bijgesteld.
- In het PvE worden voorschriften opgenomen met betrekking tot akoestische eigenschappen van individuele ruimtes en ruimtes onderling. Op basis van het in het PvE te omschrijven gebruik van een ruimte dient in het ontwerp door middel van berekeningen onderbouwt te worden welke maatregelen genomen worden om een juiste akoestiek te bereiken.
- De gemeente reageert schriftelijk aan de leden wat er met de aangedragen onderwerpen/opmerkingen wordt gedaan. Het PvE wordt ter goedkeuring aan de ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgevers voorgelegd.
- De status van het PvE wordt in de aankomende begeleidingsgroep 'dorpshuis' toegelicht.
- Het PvE wordt tezamen met het beheer & exploitatiemodel eind 1ste kwartaal/begin 2^{de} kwartaal van 2013 bestuurlijk vastgesteld.

4. Individuele gesprekken toekomstige gebruikers Dorpshuis-Sporthal

De individuele gesprekken met de toekomstige gebruikers Dorpshuis-Sporthal worden zover mogelijk, per functiegroep ingedeeld:

- Belanghebbenden Dorpshuis: Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg, St. Zwanenburg-Halfweg, St. Meerwaarde/50+podium, St. De Olm, Biljartvereniging Kap, Educatief Centrum De Hoek, ANBO Zwanenburg.
- Sportverenigingen gecombineerd met bewegingsonderwijs/overige sport: V.V. Zwanenburg, Handbalvereniging SV Vos, VV Zwanenburg, S.V. Christofoor, Keep Fit, DSOV, Basketbal en SZH, HSC De Bataaf, St. Zwanenburg-Halfweg, Zwanenburgsport/kids gym met de Vakleerkracht bewegingsonderwijs.
- Muziekverenigingen: dhr. Van Baren namens alle muziekverenigingen.
- Bibliotheek: mw. Van Midde.

Tijdens de gesprekken wordt ook de intentieovereenkomst besproken. Mw. Grossauer nodigt de leden uit en plant de overleggen in.

5. Rondvraag en sluiting

Na gezamenlijk overleg wordt besloten dat de 3^{de} bijeenkomst begeleidingsgroep dorpshuis Hart van Zwanenburg eind januari/begin februari 2013 plaatsvindt. De exacte datum wordt via de email door mw. Grossauer bevestigd.

De heer Metz vraagt over de stand van zaken communicatie naar de woners toe. Er is met name behoefte aan info, op hoofdlijnen, over de voortgang.

Dhr. Tetteroo dankt de leden voor hun komst en sluit de vergadering.