



| | |
|----------------|--|
| Verslag van | 6 ^{de} begeleidingsgroep winkelcentrum De Kom |
| Vergaderdatum | 4 maart 2014 |
| Aanwezig | De heer Deurman (Gemeente Haarlemmermeer, voorzitter) Mevrouw Grossauer (Gemeente Haarlemmermeer, notulist) De heer Verburg (Ondernemersvereniging Halfweg-Zwanenburg) De heer Moerkerken (Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV, namens ondernemersvereniging en dorpsraad) Mevrouw Den Hartog (Claudia's Brood en Banket) De heer Bron (Badhoeve Bouw) De heer Korzelius (eigenaar/verhuurder) De heer Koster (Koster & De Waart) |
| Afwezig | De heer Haverhals (Schoen en Sportmode) De heer Van der Weijden (Hema) De heer De Kinder (Tandarts De Kinder) De heer Van Vliet (Slagerij Rob) |
| Verslaglegging | Mevrouw Grossauer |

1. Welkom en mededelingen

Dhr. Deurman opent als voorzitter het overleg en heet de aanwezige leden welkom. Doel van deze bijeenkomst is de toelichting op de planontwikkeling van Lidl, inbreng initiatief herontwikkeling Brandweerkazerne, en de stand van zaken ontwikkelingen en planning.

Dhr. Deurman deelt mede dat een extern bureau (LaCité van Peter Welles) in opdracht van de gemeente een economische visie voor Zwanenburg op te stellen. Om de visie te complementeren is de input van de ondernemers uit dit gebied noodzakelijk. Enkele aanwezigen geven aan Peter Welles inmiddels gesproken te hebben. Gemeentelijke collega Peter Wakkee (cluster Maatschappelijke & Economische ontwikkeling) zal voorafgaand aan een presentatie aan de begeleidingsgroep winkelcentrum, worden uitgenodigd voor de eerst volgende PCO bijeenkomst om deze visie toe te lichten.

Bij het inplannen van de vergaderreeks begeleidingsgroep winkelcentrum is een paar maal geschoven met de data. Bij het vaststellen van deze data is gebleken dat de dinsdag voor de meeste leden een gunstige dag is. De heer De Kinder kan helaas op deze dag niet aanwezig zijn. Voor de leden die verhinderd zijn is een persoonlijk bezoek van de projectmanager altijd mogelijk om de laatste ontwikkelingen te delen. Uw verzoek kunt u per mail kenbaar maken aan j.deurman@haarlemmermeer.nl

2. Vaststelling verslag d.d. 3 december 2013 / acties

Het verslag wordt tekstueel ongewijzigd vastgesteld.

3. Toelichting planontwikkeling Lidl

Dhr. Deurman geeft een toelichting op de planontwikkeling nieuwbouw Lidl middels de aangepaste ontwerptekening d.d. 17 feb. 2014. Het plan is op hoofdlijnen niet gewijzigd. De entreezijde is verplaatst naar de linker achterzijde van het gebouw. Het bebouwd oppervlak is niet gewijzigd. De definitieve rijcurves/draaicirculaties voor het laden en lossen van het vrachtverkeer zijn ook ongewijzigd: om het gebouw heen en via de Olmenlaan terug achteruit stekend naar de laad en losplaats. De gemeente is inmiddels gestart met de opstelling van het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte. Wanneer het

voorlopige plan gereed is zal dit worden besproken in de verschillende begeleidingsgroepen. Naar verwachting wordt de samenwerkingsovereenkomst medio half maart door het college vastgesteld.

Vraag: heeft de gemeente ook een schets gemaakt voor de inrichting openbare ruimte? Eventueel kan groenafscherming meer veiligheid bieden langs de Olmenlaan, of kan het voetpad worden verbreed? In de regel vindt het laden en lossen in de vroege ochtend en late avonden plaats. Worden al deze aspecten meegenomen?

Antwoord: deze aspecten worden meegenomen in het inrichtingsplan.

Bestemmingsplan:

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt opgeschort totdat de Raad van State medio april een uitspraak heeft gedaan op de ingediende voorlopige voorziening van een direct omwonende op de planontwikkeling van Action (parkeren, laden en lossen). Indien het bestemmingsplan onherroepelijk is verklaard kan de bouwaanvraag worden verleend. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheidsprocedure opgenomen voor de realisatie van het nieuwe dorps huis met dorpsplein, en de verplaatsing van de Lidl. In het bestemmingsplan zijn de voorschriften, functies en eisen opgenomen die aangeven wat wel/niet mogelijk is voor ontwikkeling.

4. Inbreng initiatief herontwikkeling brandweerkazerne

Vraag: wat is de stand van zaken brandweerkazerne?

Antwoord: in een overleg in november jl. met de gemeente heeft dhr. Bron aangegeven dat op de plaats van de huidige brandweer een gecombineerde nieuwbouwoontwikkeling met winkels en woningen momenteel niet haalbaar acht, gezien de leegstand van bestaande winkels in het winkelgebied.

Dhr. Moerkerken licht toe dat vanuit verschillende bronnen uit Zwanenburg het verzoek bij hem is neergelegd om een rol te vervullen bij de ontwikkeling van woningen in het winkelgebied De Kom. Met name oudere inwoners hebben belangstellend gereageerd naar de bouw mogelijkheden van ruime en comfortabele appartementencomplexen met aansluitende voorzieningen zoals grote balkons en privé parkeerplaatsen. De begane grond wordt bestemd voor de verhuur/verkoop van commerciële ruimtes ten behoeve van bedrijven en/of zelfstandigen uit het bestaande gebied. Dit initiatief biedt de mogelijkheid om het bestaande winkelcentrum en de omgeving te herontwikkelen. Het opgestelde rapport van KOW blijft ongewijzigd.

Vraag: hoe ziet de gemeente de leegstand in winkelcentrum De Kom?

Antwoord: de gemeente ziet wel mogelijkheden voor de herontwikkeling van De Kom. De realisatie van extra commerciële voorzieningen kan ook beweging brengen in De Kom. Nu lijkt er een status quo te zijn. Het voorstel initiatief voor de herontwikkeling van de brandweerkazerne wordt in overleg en samenwerking met de gemeente verder onderzocht op haalbaarheid.

Planning:

- Bouw nieuw dorps huis april 2015 – mei 2016
- Sloop De Olm juli – augustus 2016
- Bouw nieuwe Lidl september 2016 – juli 2017
- Sloop oude Lidl augustus – september 2017
- Aanleg dorpsplein oktober 2017 – juli 2018

5. Rondvraag en sluiting

Dhr. Deurman dankt de leden voor hun komst en sluit de vergadering.