



|                |  |
|----------------|--|
| Verslag van    | 5 <sup>de</sup> begeleidingsgroep winkelcentrum De Kom   |
| Vergaderdatum  | 3 december 2013  |
| Aanwezig       | De heer Deurman (Gemeente Haarlemmermeer, voorzitter)<br>Mevrouw Grossauer (Gemeente Haarlemmermeer, notulist)<br>De heer Verburg (Ondernemersvereniging Halfweg-Zwanenburg)<br>De heer Van Vliet (Slagerij Rob)<br>Mevrouw Den Hartog (Claudia's Brood en Banket)   |
| Afwezig        | De heer Bron (Badhoeve Bouw)<br>De heer Van der Kleij (Gemeente Haarlemmermeer)<br>De heer Van Faassen (Gemeente Haarlemmermeer)<br>De heer Korzelius (eigenaar/verhuurder)<br>De heer Haverhals (Schoen en Sportmode)<br>De heer Van der Weijden (Hema)<br>De heer De Kinder (Tandarts De Kinder)<br>De heer Moerkerken (Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV, namens ondernemersvereniging en dorpsraad)<br>De heer Van Gijn (HBD)<br>De heer Kwint (nieuwe eigenaar gebouw Action) |
| Verslaglegging | Mevrouw Grossauer  |

### 1. Welkom en mededelingen

Dhr. Deurman opent als voorzitter het overleg en heet de aanwezige leden welkom. Doel van deze bijeenkomst is de toelichting op de planontwikkeling van Lidl, stand van zaken ontwikkeling nieuw dorpshuis en de herontwikkeling Brandweerkazerne.

### 2. Vaststelling verslag d.d. 4 juni 2013 / acties

#### Tekstueel:

Alinea 3 pag. 2 wijzigen de zin: 'de financiële dekking voor de openbare ruimte is afhankelijk van de inkomsten uit de herinrichting van het ontwikkelgebied in 'de financiële dekking voor de openbare ruimte en de herinrichting Dennenlaan wordt beschikbaar gesteld uit een dekking onderdeel uit het project Deltaplan Bereikbaarheid'.

#### N.a.v.:

Vervolgstappen ontwikkeling De Kom:

Actie 2: in een overleg in november jongstleden met de gemeente heeft de heer Bron aangegeven dat op de plaats van de huidige brandweer een gecombineerde nieuwbouwontwikkeling met winkels en woningen momenteel niet haalbaar is, gezien de leegstand van bestaande winkels in het winkelgebied.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 3. Toelichting planontwikkeling Lidl

Dhr. Deurman laat aan de hand van een tekening de plek zien waar het om gaat. Een aantal stappen zijn nodig om tot de gewenste ontwikkeling te komen. Dat kan niet in 1 keer omdat we nog te maken hebben met de bestaande bebouwing van de Lidl vestiging. Dat betekent dat we eerst op de plek naast de Lidl een nieuw dorpshuis gaan bouwen, vervolgens gebruikers de ruimte bieden om te verhuizen naar de nieuwe locatie toe. Op dat moment kan

De Olm worden gesloopt en kan de Lidl verhuizen naar die plek toe. Daarna volgt de aanleg van het dorpsplein. De gemeente is in gesprek met de Lidl voor de huidige nieuwbouwlocatie. Het oorspronkelijke schetsontwerp is in november jl. aangepast. De entreezijde is verplaatst naar het parkeerterrein, de rijrichting en de distributiezijde zijn gewijzigd. De gemeente en Lidl doen verder onderzoek naar het nieuwe ontwerp, de inrichting van de openbare ruimte, het op te stellen inrichtingsplan en de samenwerkingsovereenkomst die medio januari door de gemeente wordt vastgesteld.

*Bestemmingsplan:*

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt opgeschort totdat de Raad van State een uitspraak heeft gedaan op de ingediende voorlopige voorziening van een direct omwonende op de planontwikkeling van Action (parkeren, laden en lossen). Indien het bestemmingsplan onherroepelijk is verklaard kan de bouwaanvraag worden verleend.

#### **4. Stand van zaken ontwikkeling nieuw dorpshuis**

Dhr. Deurman geeft een toelichting op de stand van zaken ontwikkeling nieuw dorpshuis.

Op 28 november jl. heeft in dorpshuis De Olm de informatieavond architectenselectie Dorpshuis en Dorpsplein Hart van Zwanenburg plaatsgevonden waar de twee geselecteerde architectenbureaus Heren5 en ONIX hun ontwerpen voor het nieuwe dorpshuis hebben gepresenteerd. Concluderend was het een goede bijeenkomst, met een forse opkomst van inwoners uit Zwanenburg en Halfweg, mooie presentaties en goede inhoudelijke vragen van de inwoners. Vanaf de volgende dag t/m 19 december is het mogelijk om via de Haarlemmermeer Zwanenburgwebsite met een directe link naar de publieksenquête door de inwoners op hun favoriete ontwerp te stemmen. Per persoon en per 1 emailadres mag 1 keer worden gestemd. Voor diegenen die niet over internet beschikken is de mogelijkheid geboden om in de Olm een stem uit te brengen via twee laptopten die daar zijn gesitueerd. De ontwerppanelen zijn gedurende deze periode in de hal te bezichtigen. Na 19 december zal een controle op de stemmen worden uitgevoerd op basis van de voorwaarden die vooraf zijn bepaald. Begin januari wordt aan de inwoners bekend gemaakt welk ontwerp is geselecteerd en wat de definitieve uitslag van de enquête is. Inmiddels is er een fors aantal stemmen uitgebracht. Bij 1000 of meer stemmen telt als uitslag volledig en uitsluitend de publieksenquête. Dhr. Metz heeft te kennen gegeven graag aanwezig te zijn bij de steekproefcontrole van de stemtelling publieksenquête. De vereniging ANBO en Woningstichting Eigen Haard worden van de uitkomst publieksenquête op de hoogte gebracht.

*Planning:*

- Bouw nieuw dorpshuis april 2015 – mei 2016
- Sloop De Olm juli – augustus 2016
- Bouw nieuwe Lidl september 2016 – juli 2017
- Sloop oude Lidl augustus – september 2017
- Aanleg dorpsplein oktober 2017 – juli 2018

#### **5. Rondvraag en sluiting**

*Vraag:*

Wat is de stand van zaken van de oude Mavo?

*Antwoord:*

De gemeente is benaderd door de bank voor een eventuele aankoop van de Mavo. De eigenaar van de Mavo heeft nog niet besloten tot verkoop van de Mavo over te gaan. Het Ruimtelijk Kader (KOW) bestemt de oude Mavo locatie als woningbouw.

Voor 2014 worden de begeleidingsgroep bijeenkomsten per kwartaal door mw. Grossauer ingepland **Actie 1**

Dhr. Deurman dankt de leden voor hun komst en sluit de vergadering.