



Verslag van	Bijeenkomst begeleidingsgroepen 'dorpshuis' en 'openbare ruimte en beeldkwaliteit' Zwanenburg
Vergaderdatum	18 juni 2013
Aanwezig	Begeleidingsgroepen en gemeente Dhr. Tetteroo (Gemeente Haarlemmermeer, voorzitter) Dhr. Deurman (Gemeente Haarlemmermeer) Dhr. Van der Kwaak (Gemeente Haarlemmermeer) Mw. Postma (Gemeente Haarlemmermeer) Mw. De Moes (Gemeente Haarlemmermeer) Dhr. Smal (Stichting Leefomgeving Schiphol) Mw. Van Midde (Bibliotheek) Dhr. Vermin (Secretaris Stichting De Olm) Dhr. Gerritse (St. Zw. burg + SV Christofoor/Basketbal) Dhr. Van Schaik (Biljart 't KAB) Dhr. Van Baren (Muziekvereniging) Mw. Van Houweninge (ZWB sport) Dhr. Metz (Stichting Zwanenburg/Halfweg) Dhr. Van der Burght (CEA De Hoek) Dhr. Spaarngaren (gevraagd door de heer Gerritse) Mw. De Waart (algemeen geïnteresseerde, Iepenlaan 49) Mw. Spanjer (direct omwonende, Dennenlaan 94) Mw. Van Opzeeland (direct omwonende, Iepenlaan 95) Dhr. Heyink (algemeen geïnteresseerde, Dennenlaan 85) Dhr. Heeneman (direct omwonende, Dennenlaan 142) Dhr. Groot (algemeen geïnteresseerde, Wilgenlaan 71) Dhr. Van Ommeren (direct omwonende, Iepenlaan 115) Dhr. Eijndthoven (algemeen geïnteresseerde)
Afwezig met kennisgeving	Dhr. De Meij (Vakleerkracht bewegingsonderwijs) Mw. Heeneman-Claessens (direct omwonende, Dennenlaan 142) Dhr. Van der Kleij (Gemeente Haarlemmermeer) Dhr. Van Faassen (Gemeente Haarlemmermeer)
Afwezig zonder kennisgeving	
Verslaglegging	Mw. Grossauer (Gemeente Haarlemmermeer)

1. Opening en mededelingen

Dhr. Tetteroo opent de vergadering en heet de leden welkom. In verband met de aanwezigheid van dhr. Deurman volgt een voorstelronde. Dhr. Deurman heeft de werkzaamheden en taken voor de deelgebieden B en C van het project Hart van Zwanenburg per 1 mei 2013 van mw. Ringma overgenomen. Mw. Ringma is vanuit de gemeente voor twee jaar gedetacheerd bij VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten).

Dhr. Tetteroo deelt mede dat deze begeleidingsgroep bijeenkomst na de pauze wordt samengevoegd met de begeleidingsgroep 'openbare ruimte en beeldkwaliteit'. Doel van het samenvoegen van de begeleidingsgroepen is de toelichting van het vervolgtraject voor het nieuw te ontwikkelen dorpshuis door dhr. Tetteroo, waarbij de architectenselectie notitie wordt toegelicht.

2. Vaststelling verslag dorpshuis d.d. 29 januari 2013

Alinea aanwezigen: mw. Van Houweninge ZWB sport. Het verslag wordt gewijzigd vastgesteld.

3. **Stand van zaken gebruiksrooster sporthal**

Dhr. Metz geeft een toelichting op de vier overzichten bezetting Sporthal. Blad 1 en 2 zijn opgegeven uren op basis van huidige activiteiten in diverse locaties, verwerkt in één overzicht. Blad 3 en 4 zijn geplande uren aan de hand van de inventarisatie van mw. Van Houwinge. Bij de bladen Sporthal weekend 2016 is de hal gebaseerd op 2 speelvelden (grote hal).

Vraag: is er in het nieuwe dorpshuis ruimte voor niet-sport gerelateerde activiteiten?

Antwoord: deze vraag wordt instemmend beantwoord. In het Ruimtelijk Programma en het PvE dorpshuis en sporthal zijn deze voorzieningen opgenomen. Naar aanleiding van de toelichting door dhr. Metz is de conclusie om de niet-sport gerelateerde activiteiten inzichtelijk te maken, en waar deze activiteiten nu *wel* plaats vinden. Tevens een detailoverzicht sporthal naar de toekomst in te vullen, na afspraken met participerende partijen.

Dhr. Van Schaik deelt mede dat in november 2013 ten behoeve van een te organiseren vogeltentoonstelling er behoefte is aan een grote zaal. Dhr. Tetteroo deelt mede dat deze activiteit in het jaarrooster wordt opgenomen **Actie 1**.

Dhr. Smal vraagt indien er dubbele activiteiten in de planning gebruiksrooster sporthal mochten plaatsvinden, een partij is aangewezen die de coördinatie beheert. Dhr. Metz deelt mede dat bij de besluitvorming een partij wordt geselecteerd die de door dhr. Metz ingevulde bezetting, in samenwerking met de gemeente, zal regelen en beheren. Dhr. Van der Kwaak deelt mede dat er een verschuiving plaatsvindt in het definitieve rooster zoals toename van de bezettingsgraad op de primaaturen (vanaf 16.30 tot 23.00 uur) waarbij 75 tot 80% van de bezetting wordt gehaald.

4. **Stand van zaken PvE dorpshuis en sporthal HvZ**

Toelichting van het PvE dorpshuis en sporthal HvZ door dhr. Tetteroo:

Alle opmerkingen voor het PvE zijn nu in het definitieve stuk verwerkt. De maatvoering van de sporthal is na gemeentelijke ambtelijke goedkeuring vastgesteld op 28 bij 44 meter, en in het gebruiksrooster van de sporthal opgenomen. De besluitvorming van het stuk door het college van B&W vindt begin juli 2013 plaats, en het PvE wordt ter kennisname aan de gemeenteraad aangeboden. Het PvE dient als basis en uitgangspunt voor het op te stellen schetsontwerp.

Bij de uitvraag architectenselectie wordt bij het PvE verwezen naar de toepasselijke regelgeving waaronder het Bouwbesluit.

Vraag: in het PvE is het uitzicht van de kinderen op de kantine. Kan dit worden geminimaliseerd en nog mogelijk worden gewijzigd?

Antwoord: dhr. Tetteroo zal in overleg met dhr. Van der Kleij de tekstpassage in het PvE naslaan **Actie 2**.

Aanvullende aandachtspunten voor het PvE:

- De nut en noodzaak van de e-ruimte. Besloten wordt hiervoor geen aparte ruimte te realiseren maar de functionaliteit (WiFi netwerk) in het gebouw te faciliteren.
- De ICT voorziening (inhuur systemen, techniek) nader onderzoeken.
- De podiumopslag (eventueel koppelen aan de evenementen / maatwerk). Combineren met berging. Inzichtelijk maken hoe vaak gebruik wordt gemaakt van een podium **Actie 3** dhr. Metz.
- Onder 'horecavoorziening' kookvoorzieningen opnemen in de exploitatie. Vanwege het beperkte gebruik van de kooktoestellen voor cursussen wordt gekeken naar alternatieve mogelijkheden.
- Ruimte voor transport- en dienstingang, en entree.
- Voorkeur verplaatsing van de regieruimte sporthal (nu op de 1^{ste} verdieping gefaciliteerd) naar de begane grond.
- Kijken naar het samenvoegen van de sportzaalindeling (in relatie tot het bezettingsoverzicht)

Acties 4.

Pauze en toevoeging van de begeleidingsgroep 'openbare ruimte en beeldkwaliteit' aan deze bijeenkomst

Welkom

Dhr. Tetteroo heet de leden van harte welkom. In het kader van het stedenbouwkundig traject voor het dorpshuis, de architectenselectie en de ontwikkelingen in het winkelcentrum De Kom waarbij stand van zaken ontwikkeling Lidl wordt gepresenteerd, is de begeleidingsgroep bijeenkomst 'openbare ruimte en beeldkwaliteit' van 26 augustus 2013 vervroegd naar vanavond.

Mw. De Moes deelt mede dat bij de planontwikkelingen in het dorpshart bewoners en ondernemers nauw worden betrokken. Er wordt regelmatig met de dorpsraad en ondernemersvereniging gesproken en zijn er drie begeleidingsgroepen samengesteld. Om alle inwoners en ondernemers van Zwanenburg op de hoogte te houden is door mw. De Moes een vragenlijst opgesteld waarin de gemeente vraagt naar de mening en ervaring van enkele leden van de begeleidingsgroepen. Dit wordt als een kort interview geplaatst in de InforMeer, de website of de nieuwsbrief Hart van Zwanenburg. Mw. De Moes vraagt aan de leden mee te werken aan deze enquête, alle reacties zijn zeer welkom.

5. Notitie procedure architectenselectie

Toelichting door dhr. Tetteroo:

De architecten selectie start in augustus 2013. Er vinden twee trajecten plaats: een selectie van een architect voor het dorpshuis en de sporthal, en de selectie van een ontwerper voor de inrichting van het dorpsplein. De keuze vindt plaats door een samengestelde shortlist van vijf architectenbureaus. De bureaus zoeken *zelf* een ontwerper voor het plein. De combinatie levert twee ontwerpen:

- Een schetsontwerp voor het dorpshuis en de sporthal.
- Een schetsontwerp voor de inrichting van het dorpsplein.

In augustus 2013 vindt de uitvraag plaats voor vijf combinatie-schetsontwerpen. Het dorpshuis en dorpsplein worden gezamenlijk beoordeeld. De beoordeling vindt plaats door begeleidingsgroepen en de nog op te richten selectiecommissie waarbij gekeken wordt naar:

- De functionaliteit
- De stedenbouwkundige inpassing
- De architectonische uitstraling
- De financiële haalbaarheid
- Duurzaamheid enz.

Maximaal drie ontwerpen worden geselecteerd voor de publieksenquête. Het winnende ontwerp (bij een voldoende aantal publieksstemmen) krijgt de opdracht.

Vraag: kan er ook worden gestemd voor andere deelgebieden binnen Zwanenburg?

Antwoord: Bij de andere deelgebieden is de gemeente geen opdrachtgever voor de nieuwbouw. Het is mogelijk dat marktpartijen (bijvoorbeeld bij de uitwerking van commerciële voorzieningen) ook een architect op deze wijze selecteren, maar de gemeente kan daartoe niet verplichten.

Vraag: indien de keuze uitslag voor de architectenselectie door de begeleidingsgroepen afwijkt van de publieksenquête?

Antwoord: de selectie publieksenquête is bepalend, mits er voldoende stemmen worden uitgebracht.

Vraag: is een shortlist architectenbureaus al voorhanden?

Antwoord: deze vraag wordt instemmend beantwoord. De gemeente heeft bij het opstellen van de shortlist gekeken naar architecten met ontwerpervaring op deze schaal. Dhr. Tetteroo stelt voor om medio oktober voor de begeleidingsgroepen een presentatiemoment in te plannen om de schetsontwerpen te presenteren.

Planning 2013 architectenselectie:

- Aug. uitvraag
- Sept./okt. ontwerp en 1^{ste} selectie
- Nov. publieksenquête
- Dec. definitieve selectiekeuze

6. Terugkoppeling reken- en tekensessies

Dhr. Deurman stelt zich voor aan de groep en geeft een samenvatting van de twee reken- en tekensessies winkelcentrum De Kom die in februari en mei 2013 hebben plaatsgevonden. Doel van deze bijeenkomsten was gezamenlijk met ondernemers en gemeente de kansen en ontwikkelmogelijkheden van het winkelcentrum en de woningen te bespreken, waarbij is gekeken naar de haalbaarheid en het benutten van kansen in het gebied.

Dhr. Moerkerken heeft tijdens de 2^{de} reken en tekensessie op 1 mei jl. een gedetailleerde doorrekening gepresenteerd op basis van berekende stichtingskosten en gemiddelde opbrengsten voor bedrijven en wonen. Het gepresenteerde rekenwerk is een onafhankelijke, financiële doorrekening van mogelijke planontwikkeling. Hema en Badhoeve Bouw stellen een financiële bedrijfsdoorrekening op, met een voorstel voor herontwikkeling en uitbreiding bestaande Hema, ter bespreking met de gemeente.

7. Stand van zaken ontwikkeling Lidl

Toelichting door dhr. Deurman op het nieuwe ontwerp van de nieuwe Lidl vestiging op de Olmenlaan. Er worden impressiebeelden geschetst van de nieuwe Lidl vestiging:

- Geen woningen boven Lidl (hoogte gebouw is ca. 4.70 meter)
- Uitstraling materiaal: bruin baksteen.
- Plaatmateriaal: aluminium met zachte grijs tint.
- Inpandige distributie constructie (distributiegedeelte naar beneden met realisatie van een extra verdieping). Belangrijk punt van onderzoek is de bereikbaarheid van de distributieruimte voor de vrachtwagen. Is er voldoende ruimte voor de benodigde draai- en keerbewegingen.
- In de voorgevel meer metselwerk.
- Er zijn voldoende parkeerplaatsen opgenomen.
- De entree is rechts, ingang huidige Olm.

De leden hebben positieve reacties geuit. Sommige (omwonende) leden vonden het moeilijk een visueel beeld te vormen van de nieuwe Lidl vestiging in hun directe omgeving. Dit is nog een communicatie aandachtspunt voor de toekomst. Er zijn vragen gesteld over de positionering van de zij- ingang/achteringang, en voorstel om het distributieverkeer via de Dennenlaan te laten rijden. De ruimte langs de woningen is beperkt waarbij ook aandacht voor de bochten is gevraagd. De ontsluiting wordt door gemeente en Lidl nader onderzocht.

De contracthandelingen met de directie Lidl worden naar verwachting in juli 2013 afgerond. Start bouw pas na realisatie van het nieuwe dorpshuis en sloop van de Olm, voorzien voor 2015.

Vraag: is er een bouwstop op nieuwbouw van woningen in het dorp? Worden er nog woningen gebouwd in de toekomst?

Antwoord: Nee, zo is bijvoorbeeld in het Ruimtelijk Programma op de oude Mavo locatie woningbouw opgenomen.

8. Rondvraag en sluiting

Er zijn geen vragen. Dhr. Tetteroo dankt alle leden voor hun komst en sluit de vergadering.